

Số: /SKH-KTN
V/v phối hợp trả lời câu hỏi của
công dân trên Cổng TTĐT tỉnh

Tuyên Quang, ngày tháng 4 năm 2024

Kính gửi: Ban Biên tập Cổng Thông tin điện tử tỉnh

Sở Kế hoạch và Đầu tư nhận được văn bản số 21/CV-CTTĐT ngày 01/4/2024 của Ban Biên tập Cổng Thông tin điện tử tỉnh về việc phối hợp trả lời câu hỏi của công dân trên Cổng Thông tin điện tử tỉnh.

Trên cơ sở quy định của pháp luật, Sở Kế hoạch và Đầu tư có ý kiến như sau:

Theo điểm d khoản 1, Điều 33 Luật Đầu tư quy định “*Đề xuất dự án đầu tư gồm các nội dung chủ yếu sau: nhà đầu tư hoặc hình thức lựa chọn nhà đầu tư, mục tiêu đầu tư, quy mô đầu tư, vốn đầu tư và phương án huy động vốn, địa điểm, thời hạn, tiến độ thực hiện, thông tin về hiện trạng sử dụng đất tại địa điểm thực hiện dự án và đề xuất nhu cầu sử dụng đất...*”; tại mục II, Mẫu A.I.3 ban hành kèm theo Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định hồ sơ đề xuất dự án có đề nghị Nhà nước giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất phải thể hiện nội dung nhu cầu sử dụng đất.

Theo điểm b khoản 3 Điều 33 Luật Đầu tư quy định *nội dung thẩm định đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư bao gồm: b, Đánh giá nhu cầu sử dụng đất;*

Theo Văn bản số 704/STNMT-QLĐĐ ngày 27/4/2022, Văn bản số 1060/STNMT- QLĐĐ ngày 07/6/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường (Có bản photo kèm theo) hồ sơ thẩm định nhu cầu sử dụng đất, gồm:

- Hồ sơ đề xuất dự án đầu tư theo quy định của pháp luật đầu tư.

- Đơn đề nghị thẩm định của người xin thẩm định nhu cầu sử dụng đất, điều kiện cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, cho thuê đất theo Mẫu số 03b ban hành kèm theo Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường (Có mẫu Đơn đề nghị kèm theo).

- Trích lục bản đồ địa chính thửa đất (đối với nơi đã đo đạc địa chính chính quy) hoặc trích đo địa chính khu đất đề xuất thực hiện dự án; danh sách các thửa đất đã được quy chủ chính xác (có xác nhận của Ủy ban nhân dân cấp xã nơi đề xuất thực hiện dự án) làm căn cứ xác định tỷ lệ diện tích đất công, diện tích đất trồng lúa chuyển mục đích sử dụng trong dự án.

Sở Kế hoạch và Đầu tư trân trọng có ý kiến gửi Ban Biên tập Cổng Thông tin điện tử tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lãnh đạo Sở;
- Lưu: VT, KTN Thanh.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Đỗ Thị Thái Hà

