

Số: /STNMT-QLĐĐ

Tuyên Quang, ngày tháng năm 2022

V/v thẩm định nhu cầu sử dụng đất đồng thời với
thẩm định hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương
dự án đầu tư ngoài ngân sách trên địa bàn tỉnh

Kính gửi:

- Sở Kế hoạch và Đầu tư.
- Ban quản lý các khu công nghiệp tỉnh.
- Hiệp hội doanh nghiệp tỉnh Tuyên Quang.
- Hội doanh nhân trẻ tỉnh Tuyên Quang.
- Ủy ban nhân dân huyện, thành phố.

Thời gian qua, việc thẩm định nhu cầu sử dụng đất, điều kiện cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, cho thuê đất để thực hiện dự án đầu tư ngoài ngân sách được thực hiện theo đúng quy định của pháp luật về đất đai, đảm bảo việc sử dụng đất tiết kiệm, hiệu quả, đúng quy định. Tuy nhiên, thời điểm thẩm định chủ yếu được thực hiện sau khi có văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư (chưa thực hiện đồng thời cùng với thời điểm thẩm định đề xuất chủ trương đầu tư). Nguyên nhân chủ yếu là hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư (hồ sơ do tổ chức, doanh nghiệp đề xuất gửi cơ quan quản lý về đầu tư để xin ý kiến tham gia của các cơ quan có liên quan) còn thiếu thành phần theo quy định của pháp luật về đất đai (Thiếu đơn đề nghị thẩm định nhu cầu sử dụng đất, trích lục bản đồ địa chính thửa đất hoặc trích đo địa chính khu đất đề xuất thực hiện dự án).

Để đảm bảo việc thẩm định nhu cầu sử dụng đất, điều kiện cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, cho thuê đất thực hiện đồng thời với thẩm định chủ trương đầu tư theo quy định tại điểm d khoản 1 Điều 33 Luật Đầu tư năm 2020 và điểm a khoản 4 Điều 68 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ, Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị:

1. Sở Kế hoạch và Đầu tư, Ban quản lý các khu công nghiệp tỉnh, Ủy ban nhân dân huyện, thành phố hướng dẫn các tổ chức, doanh nghiệp đề xuất thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh lập hồ sơ về thẩm định nhu cầu sử dụng đất, điều kiện giao đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, cho thuê đất¹ để tổ chức thẩm định đồng thời với hồ sơ đề xuất đầu tư, hồ sơ gồm:

¹ Điều 7 Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, khoản 2 Điều 9 Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, mục B phần II phụ lục ban hành kèm theo Quyết định số 1839/QĐ-BTNMT ngày 27/8/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường và mục II phụ lục III ban hành kèm theo Quyết định số 1686/QĐ-BTNMT ngày 30/8/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường.

- Đơn đề nghị thẩm định của người xin giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất theo Mẫu số 03b ban hành kèm theo Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường.

- Trích lục bản đồ địa chính thửa đất (đối với nơi đã đo đạc địa chính chính quy) hoặc trích đo địa chính khu đất đề xuất thực hiện dự án.

2. Trong quá trình thực hiện nội dung nêu tại Mục 1 Văn bản này, nếu có khó khăn, vướng mắc đề nghị các cơ quan, đơn vị, doanh nghiệp liên hệ với Sở Tài nguyên và Môi trường (qua Phòng Quản lý đất đai) để hướng dẫn giải quyết theo quy định.

Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị các cơ quan, đơn vị quan tâm phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Ủy ban nhân dân tỉnh; (báo cáo)
- Như trên; (phối hợp)
- Giám đốc Sở;
- Lưu: VT, PQLĐĐ, (Tuyên).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Đặng Minh Tôn