

Số: /SXD-PTĐT

Tuyên Quang, ngày tháng 11 năm 2024

V/v tham gia góp ý dự thảo Nghị quyết của HĐND tỉnh ban hành Nghị quyết về một số cơ chế hỗ trợ thực hiện dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang

Kính gửi:

- Ủy ban Mặt trận Tổ quốc tỉnh Tuyên Quang;
- Văn Phòng Ủy ban nhân dân tỉnh;
- Các Sở: Kế hoạch và Đầu tư; Tài chính; Tư pháp; Tài nguyên và Môi trường; Nông nghiệp và PTNT; Công thương; Giao thông Vận tải;
- Thanh tra tỉnh;
- Liên đoàn Lao động tỉnh;
- Ban Quản lý các Khu công nghiệp tỉnh;
- Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh;
- Công an tỉnh;
- Cục thuế tỉnh;
- Ủy ban nhân dân huyện, thành phố;
- Hiệp hội Doanh nghiệp tỉnh.

Thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh tại Văn bản số 119/UBND-NC ngày 10/01/2024 về việc thông báo nội dung giao chính quyền địa phương quy định chi tiết các luật, nghị quyết được Quốc hội khóa XV thông qua tại Kỳ họp thứ sáu; Văn bản số 2610/UBND-NC ngày 15/6/2024 về việc đôn đốc xây dựng các văn bản quy định chi tiết, hướng dẫn thi hành Luật;

Căn cứ điểm g khoản 2 Điều 85 Luật Nhà ở năm 2023 quy định về ưu đãi chủ đầu tư dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội không bằng vốn đầu tư công, nguồn tài chính công đoàn, được hưởng thêm ưu đãi như sau: “*Hội đồng nhân dân cấp tỉnh căn cứ điều kiện của địa phương ban hành cơ chế hỗ trợ thực hiện dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội trên phạm vi địa bàn phù hợp với thẩm quyền và quy định khác của pháp luật có liên quan*”.

Sau khi nghiên cứu, Sở Xây dựng đã hoàn thiện dự thảo Tờ trình của UBND tỉnh và dự thảo Nghị quyết của HĐND tỉnh ban hành “*Nghị quyết về một số cơ chế hỗ trợ thực hiện dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang*”.

Để có cơ sở hoàn thiện dự thảo văn bản trước khi trình thẩm định, ban hành theo quy định, Sở Xây dựng trân trọng đề nghị:

1. Đề nghị các cơ quan, đơn vị tại mục “Kính gửi” nghiên cứu, tham gia góp ý về các nội dung dự thảo Tờ trình của UBND tỉnh và dự thảo Nghị quyết của HĐND tỉnh ban hành “*Nghị quyết về một số cơ chế hỗ trợ thực hiện dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang*”; gửi văn bản tham gia ý kiến về Sở Xây dựng **trước ngày 10/12/2024 để tổng hợp**.

2. Đề nghị Văn phòng UBND tỉnh đăng tải toàn văn dự thảo văn bản nêu trên trên Cổng thông tin điện tử tỉnh Tuyên Quang để lấy ý kiến đóng góp của các cơ quan, tổ chức và nhân dân theo quy định (*thời gian đăng tải và lấy ý kiến về dự thảo văn bản là 30 ngày*).

*(Có dự thảo Tờ trình của UBND tỉnh và Dự thảo Nghị quyết kèm theo)*

Trân trọng đề nghị các cơ quan, đơn vị quan tâm, phối hợp thực hiện./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- UBND tỉnh (báo cáo);
- Lãnh đạo Sở;
- Các phòng chuyên môn thuộc Sở (tham gia);
- Lưu VT; PTĐT (Đ).

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Hà Đức Tuấn**