

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số phát hành phiếu giấy chứng nhận CM 030106, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS 01503 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tuyên Quang ký ngày 20/4/2018 cấp cho ông Phùng Văn Pét, thường trú tại thôn Lũng Giang, xã Năng Khả, huyện Na Hang, tỉnh Tuyên Quang.

**GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
KHU VỰC CHIÊM HÓA - NA HANG - LÂM BÌNH**

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 37, Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai.

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 02/2023/TT-BTNMT ngày 15/5/2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 3873/QĐ-BTNMT ngày 15/12/2023 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính được sửa đổi, bổ sung, thủ tục hành chính bị bãi bỏ trong lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Tài nguyên và Môi trường,

Căn cứ Quyết định số 429/QĐ-UBND ngày 04/8/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang về việc sắp xếp lại cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tuyên Quang; Quyết định số 03/QĐ-UBND ngày 18/02/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang về việc quy định Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tuyên Quang; Quyết định số 1174/QĐ-UBND ngày 19/8/2022 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh quy định chức năng nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của đơn vị sự nghiệp công lập trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tuyên Quang;

Quyết định số 1344/QĐ-UBND ngày 14/11/2023 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang về việc sửa đổi, bổ sung nhiệm vụ, quyền hạn và sắp xếp lại cơ cấu tổ chức của Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ Phiếu trình số 03/2024/CNKV CH-NH-LB ngày 09/8/2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực Chiêm Hóa – Na Hang – Lâm Bình về việc giải quyết thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận, cấp lại trang bổ sung do bị mất;

Căn cứ hồ sơ đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà La Thị Khé, địa chỉ thường trú tại thôn Lũng Giang, xã Năng Khả, huyện Lâm Bình, tỉnh Tuyên Quang.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số phát hành phối giấy chứng nhận CM 030106, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS 01503 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tuyên Quang ký ngày 20/4/2018 cấp cho ông Phùng Văn Pét, thường trú tại thôn Lũng Giang, xã Năng Khả, huyện Na Hang, tỉnh Tuyên Quang, với các thông tin chính trên Giấy chứng nhận như sau:

1. Thừa đất:

a) Địa chỉ thừa đất: thôn Lũng Giang, xã Năng Khả, huyện Na Hang, tỉnh Tuyên Quang.

b) Các thông tin về thừa đất số, tờ bản đồ số, diện tích, hình thức sử dụng, mục đích sử dụng, thời hạn sử dụng, nguồn gốc sử dụng đất được thể hiện vào bảng dưới đây:

Tờ bản đồ số	Thừa đất	Diện tích (m ²)	Hình thức sử dụng	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Nguồn gốc sử dụng
37	137	1.474,0	Sử dụng riêng	LUK	Đến tháng 11/2065	"Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất"
37	154	355,0	Sử dụng riêng	LUK	Đến tháng 11/2065	
37	155a	164,0	Sử dụng riêng	LUK	Đến tháng 11/2065	
37	87	394,0	Sử dụng riêng	LUK	Đến tháng 11/2065	
37	126	378,0	Sử dụng riêng	LUK	Đến tháng 11/2065	
37	124	284,0	Sử dụng riêng	LUK	Đến tháng 11/2065	
37	30	463,0	Sử dụng riêng	LUK	Đến tháng 11/2065	
43	29	1.048,0	Sử dụng riêng	HNK	Đến tháng 11/2065	

43	4	170,0	Sử dụng riêng	HNK	Đến tháng 11/2065
43	2	1.528,0	Sử dụng riêng	NTS	Đến tháng 11/2065
37	26	170,0	Sử dụng riêng	LUK	Đến tháng 11/2065
43	1b	5.000,0	Sử dụng riêng	HNK	Đến tháng 11/2065

Lý do hủy: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số phát hành phiê giấy chứng nhận CM 030106, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS 01503 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tuyên Quang ký ngày 20/4/2018 bị mất.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Kể từ ngày ban hành quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý; chấm dứt toàn bộ các giao dịch về biện pháp bảo đảm theo quy định của pháp luật.

2. Gửi Quyết định này cho bà La Thị Khé, địa chỉ thường trú tại thôn Lũng Giang, xã Năng Khả, huyện Na Hang, tỉnh Tuyên Quang.

3. Phối hợp Phòng Kỹ thuật địa chính và Công nghệ thông tin đăng tải thông tin hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại Điều 1 Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường.

4. Cập nhật, chỉnh lý biên động hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; cấp lại Trang bổ sung kèm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Viên chức Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Chiêm Hóa – Na Hang – Lâm Bình, bà La Thị Khé và các tổ chức, cá nhân khác có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3; (thực hiện)
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Tư pháp tỉnh Tuyên Quang; (báo cáo)
- Văn phòng Đăng ký đất đai;
- UBND huyện Na Hang;
- UBND xã Năng Khả;
- Phòng Đăng ký và cấp GCN;
- Phòng KTĐC&CNTT (để đăng tải thông tin trên Trang thông tin điện tử của Sở);
- Ngân hàng nhà nước tỉnh Tuyên Quang (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- Lưu VT, hồ sơ.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Hoàng Văn Khương