

Số: 10/QĐ-XPVPHC

Tuyên Quang, ngày 04 tháng 12 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Xử phạt vi phạm hành chính về lĩnh vực đất đai

Căn cứ Điều 57, Điều 68, Điều 70, Điều 78, Điều 85 Luật Xử lý vi phạm hành chính (sửa đổi, bổ sung năm 2020);

Căn cứ Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23/12/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật xử lý vi phạm hành chính;

Căn cứ Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 04/2022/NĐ-CP ngày 06/01/2022 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; tài nguyên nước và khoáng sản; khí tượng thủy văn; đo đạc bản đồ;

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính số 22/BB-VPHC ngày 01/12/2023 do ông Nguyễn Mạnh Cường, Thanh tra viên, Thanh tra Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tuyên Quang lập đối với Công ty cổ phần xăng dầu dầu khí Phú Thọ;

Tôi: Vũ Việt Hưng

Chức vụ: Chánh Thanh tra Sở Tài nguyên và Môi trường.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với tổ chức có tên sau đây

1. Công ty cổ phần xăng dầu dầu khí Phú Thọ

Địa chỉ trụ sở chính: Lô số 3, cụm công nghiệp Bạch Hạc, phường Bạch Hạc, thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ, Việt Nam.

Mã số doanh nghiệp **0102421913**.

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty cổ phần do Phòng Đăng ký kinh doanh thuộc Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Phú Thọ cấp (đăng ký lần đầu: ngày 02/11/2007, đăng ký thay đổi lần thứ 14: ngày 10/11/2023).

- Người đại diện theo pháp luật: Vũ Mạnh Cường, Giới tính: Nam, chức danh: Giám đốc.

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính

Nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất nông nghiệp để thực hiện dự án đầu tư sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp mà không đủ điều kiện quy định tại Điều 193 của Luật đất đai. Cụ thể:

Tại Văn bản số 249/VPĐK-ĐKCG ngày 30/11/2023 của Văn phòng Đăng ký đất đai, xác định: Công ty cổ phần xăng dầu khí Phú Thọ nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất nông nghiệp của 02 hộ gia đình, cá nhân để thực hiện dự án xây dựng cửa hàng kinh doanh xăng dầu tại xã Thái Long khi chưa có văn bản chấp thuận của cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

2.1. Công ty cổ phần xăng dầu khí Phú Thọ nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của ông, bà: Triệu Hữu Kim, Dương Thị Toan, Triệu Văn Phòng tại Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất ngày 07/11/2023, được Văn phòng Công chứng Nguyễn Thị Thu Hiền công chứng ngày 07/11/2023; số công chứng: 2531, quyền số 01/2023 TP-CC-SCC/HĐ-GD (trong đó chuyển nhượng thửa đất số 33, tờ bản đồ số 15, diện tích 261,9m² đất trồng lúa theo Giấy chứng nhận QSD đất số BN 389105) để thực hiện dự án xây dựng cửa hàng kinh doanh xăng dầu tại xã Thái Long khi chưa có văn bản chấp thuận của cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

2.2. Công ty cổ phần xăng dầu khí Phú Thọ nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của ông, bà: Nông Văn Hành, Bùi Thị Phương, Nông Văn Long, Nông Bản Biên, Nông Văn Tuấn tại Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất ngày 07/11/2023, được Văn phòng Công chứng Nguyễn Thị Thu Hiền công chứng ngày 07/11/2023; số công chứng: 2530, quyền số 01/2023 TP-CC-SCC/HĐ-GD (trong đó chuyển nhượng thửa đất số 46, tờ bản đồ số 15, diện tích 150,0m² đất trồng cây hàng năm theo Giấy chứng nhận QSD đất số BQ 728560) để thực hiện dự án xây dựng cửa hàng kinh doanh xăng dầu tại xã Thái Long khi chưa có văn bản chấp thuận của cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

Các hành vi trên vi phạm điểm a khoản 1 Điều 28 của Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

3. Quy định tại: Điểm a khoản 1 Điều 28 của Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

4. Các tình tiết tăng nặng: không.

5. Các tình tiết giảm nhẹ: Không.

6. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau

a) Hình thức xử phạt chính

Phạt tiền với mức phạt (áp dụng mức phạt trung bình khung tiền phạt) là **20.000.000 đồng** (Hai mươi triệu đồng), theo quy định tại điểm b khoản 1 Điều 6 của Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

Cụ thể:

- Phạt tiền đối với hành vi *nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất nông nghiệp để thực hiện dự án đầu tư sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp mà không đủ điều kiện quy định tại Điều 193 của Luật đất đai.* (Công ty cổ phần xăng dầu khí Phú Thọ nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của ông, bà: Triệu Hữu Kim, Dương Thị Toan, Triệu Văn Phòng tại Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất ngày 07/11/2023, được Văn phòng Công chứng Nguyễn Thị Thu Hiền công chứng ngày 07/11/2023; số công chứng: 2531, quyền số 01/2023 TP-CC-SCC/HĐ-GD (trong đó chuyển nhượng thửa đất số 33, tờ bản đồ số 15, diện tích 261,9m² đất trồng lúa theo Giấy chứng nhận QSD đất số BN 389105) để thực hiện dự án xây dựng cửa hàng kinh doanh xăng dầu tại xã Thái Long khi chưa có văn bản chấp thuận của cơ quan nhà nước có thẩm quyền): *Mức phạt trên trung bình khung đối với tổ chức là: 10.000.000 đồng* (Mười triệu đồng).

- Phạt tiền đối với hành vi *nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất nông nghiệp để thực hiện dự án đầu tư sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp mà không đủ điều kiện quy định tại Điều 193 của Luật đất đai.* (Công ty cổ phần xăng dầu khí Phú Thọ nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của ông, bà: Nông Văn Hành, Bùi Thị Phượng, Nông Văn Long, Nông Bản Biên, Nông Văn Tuấn tại Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất ngày 07/11/2023, được Văn phòng Công chứng Nguyễn Thị Thu Hiền công chứng ngày 07/11/2023; số công chứng: 2530, quyền số 01/2023 TP-CC-SCC/HĐ-GD (trong đó chuyển nhượng thửa đất số 46, tờ bản đồ số 15, diện tích 150,0m² đất trồng cây hàng năm theo Giấy chứng nhận QSD đất số BQ 728560) để thực hiện dự án xây dựng cửa hàng kinh doanh xăng dầu tại xã Thái Long khi chưa có văn bản chấp thuận của cơ quan nhà nước có thẩm quyền): *Mức phạt trên trung bình khung đối với tổ chức là: 10.000.000 đồng* (Mười triệu đồng).

b) Hình thức phạt bổ sung: Không

c) Các biện pháp khắc phục hậu quả:

Buộc hoàn thành thủ tục để có văn bản chấp thuận của cơ quan nhà nước có thẩm quyền theo quy định tại điểm a khoản 4 Điều 28 của Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký

Điều 3. Quyết định này được



1. Giao cho ông Vũ Mạnh Cường là người đại diện của Công ty cổ phần xăng dầu dầu khí Phú Thọ là tổ chức bị xử phạt có tên tại Điều 1 Quyết định này để chấp hành.

Công ty cổ phần xăng dầu dầu khí Phú Thọ nghiêm chỉnh chấp hành quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà Công ty cổ phần xăng dầu dầu khí Phú Thọ không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật.

a. Công ty cổ phần xăng dầu dầu khí Phú Thọ có tên tại Điều 1 nộp tiền phạt tại Kho bạc nhà nước tỉnh Tuyên Quang tài khoản 7111, Chương số 405, tiểu mục số 4278 trong thời hạn 10 (mười) ngày kể từ ngày nhận được Quyết định xử phạt.

b. Công ty cổ phần xăng dầu dầu khí Phú Thọ có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho Kho Bạc nhà nước tỉnh Tuyên Quang để thu tiền phạt.

3. Gửi Sở Tư pháp để theo dõi, tổng hợp.

4. Gửi cho ông Nguyễn Mạnh Cường, Thanh tra viên Thanh tra Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tuyên Quang để tổ chức thực hiện.

5. Gửi cho Văn phòng đăng ký đất đai để biết và đăng tải trên trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu. Hồ sơ.

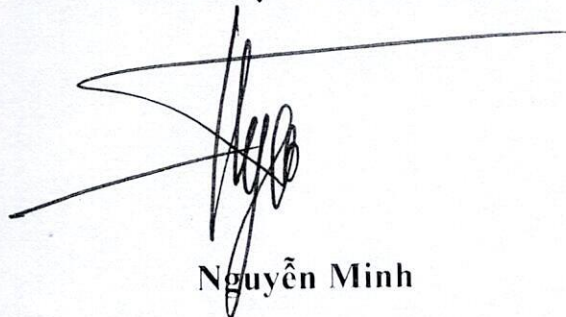
CHÁNH THANH TRA



Vũ Việt Hưng

Quyết định đã giao trực tiếp cho ông Nguyễn Minh là người được ủy quyền đại diện theo pháp luật của Công ty cổ phần xăng dầu khí Phú Thọ là tổ chức bị xử phạt vào hồi 15 giờ 30 phút, ngày 04/12/2023.

NGƯỜI NHẬN QUYẾT ĐỊNH



Nguyễn Minh

