

Số: 471/TTr-STNMT

Tuyên Quang, ngày 25 tháng 11 năm 2023

TỜ TRÌNH

Về danh mục dự án thực hiện thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng năm 2023 trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang theo quy định tại Khoản 3 Điều 62 Luật Đất đai năm 2013

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang

Căn cứ Luật Đất năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 và Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12/4/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về Quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật đất đai.

Sau khi tổng hợp kết quả thực hiện các công trình, dự án có sử dụng đất năm 2023 của các sở, ngành, Ủy ban nhân dân huyện, thành phố và đề xuất các danh mục công trình, dự án có sử dụng đất năm 2024; Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo và kính trình Ủy ban nhân dân tỉnh như sau:

I. Kết quả thực hiện các Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh về danh mục công trình, dự án thu hồi đất theo Khoản 3 Điều 62 Luật Đất đai và tình hình lập danh mục dự án năm 2024

1. Về kết quả thực hiện các dự án trong Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh năm 2023

Theo Báo cáo của Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố: Tổng số dự án đã được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua danh mục dự án thu hồi đất theo Khoản 3 Điều 62 Luật Đất đai năm 2023 là 155 dự án. Về kết quả thực hiện:

- Số dự án đã thực hiện xong là: 24 dự án.
- Số dự án đang thực hiện là: 65 dự án.
- Số dự án chưa thực hiện: 66 dự án.

Nguyên nhân các dự án chưa thực hiện chủ yếu là do chưa được bố trí đủ nguồn kinh phí để thực hiện, một số dự án vẫn đang trong quá trình hoàn thiện các thủ tục về đầu tư, xây dựng.

2. Tình hình lập danh mục dự án trình thông qua Hội đồng nhân dân tỉnh tại kỳ họp cuối năm 2023

Căn cứ Luật Đất đai 2013 và các Văn bản hướng dẫn thi hành, ngày 27/9/2023, Sở Tài nguyên và Môi trường đã có Văn bản số 2003/STNMT-QLĐĐ về việc lập danh mục dự án có sử dụng đất thực hiện năm 2024 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện, thành phố.

Ngày 31/10/2023, Sở Tài nguyên và Môi trường tiếp tục có Văn bản số 2335/STNMT-QLĐĐ về đơn đốc lập danh mục dự án triển khai thực hiện năm 2024 trên địa bàn huyện, thành phố; lập hồ sơ chuyên mục đích sử dụng đất trồng lúa.

Đến nay, Sở Tài nguyên và Môi trường đã nhận được văn bản đề nghị của Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố đăng ký dự án thu hồi đất theo quy định tại Khoản 3 Điều 62 Luật Đất đai 2013 trên địa bàn các huyện, thành phố là 120 dự án thực hiện trong năm 2024.

Sau khi tổng hợp, rà soát, có 82 dự án đủ điều kiện trình Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua tại kỳ họp cuối năm 2023 (các dự án chưa đủ điều kiện do chưa phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất đã được duyệt; một số dự án trùng với các dự án đã được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua tại các Nghị quyết trước; một số dự án thực hiện bằng ngân sách nhà nước nhưng chưa có văn bản bố trí vốn; ...).

II. Nội dung trình duyệt

1. Dự án thu hồi đất năm 2024 theo quy định tại Khoản 3 Điều 62 Luật Đất đai 2013

1.1. Về nguyên tắc xác định dự án thu hồi đất

Đảm bảo các dự án phải phù hợp với điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện, thành phố giai đoạn 2021-2030 đã được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt. Đối với dự án thực hiện bằng ngân sách nhà nước phải được ghi vốn hoặc bố trí nguồn vốn thực hiện trong năm kế hoạch (quy định tại khoản 6 Điều 46 Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT). Đối với các dự án ngoài ngân sách phải có văn bản chấp thuận đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư hoặc quy hoạch xây dựng chi tiết đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt. Đồng thời cập nhật các dự án phát sinh trong năm 2024 đã được thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh cho ý kiến để triển khai thực hiện.

1.2. Về danh mục các dự án thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang năm 2024 theo quy định tại Khoản 3 Điều 62 Luật Đất đai

Tổng số dự án phải thu hồi đất để phát triển kinh tế, xã hội vì lợi ích quốc gia, lợi ích công cộng theo quy định tại khoản 3, Điều 62 Luật Đất đai là 82 dự án, gồm:

1.2.1. Dự án đã có trong quy hoạch sử dụng đất cấp huyện

1.2.1.1. Các dự án đăng ký mới

Tổng số dự án phải thu hồi đất để phát triển kinh tế, xã hội vì lợi ích quốc gia, lợi ích công cộng theo quy định tại khoản 3, Điều 62 Luật Đất đai là 66 công trình với tổng diện tích 160,03 ha, gồm:

a) Dự án xây dựng trụ sở cơ quan nhà nước, tổ chức chính trị, tổ chức chính trị - xã hội; công trình di tích lịch sử - văn hóa, danh lam thắng cảnh được xếp hạng, công viên, quảng trường, tượng đài, bia tưởng niệm, công trình sự nghiệp công cấp địa phương: 09 công trình, với diện tích 4,22 ha;

b) Dự án xây dựng kết cấu hạ tầng kỹ thuật của địa phương gồm giao thông, thủy lợi, cấp nước, thoát nước, điện lực, thông tin liên lạc, chiếu sáng đô thị; công trình thu gom, xử lý chất thải: 43 công trình, với diện tích 105,83 ha (*01 dự án chưa được chấp thuận chủ trương đầu tư nhưng cần thiết phải triển khai thực hiện trong năm 2024: Dự án Xây dựng Nhà máy điện sinh khối Tuyên Quang tại xã Xuân Vân, huyện Yên Sơn, diện tích 20,0 ha*);

c) Dự án xây dựng công trình phục vụ sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư; dự án tái định cư, nhà ở cho sinh viên, nhà ở xã hội, nhà ở công vụ; xây dựng công trình của cơ sở tôn giáo; khu văn hóa, thể thao, vui chơi giải trí phục vụ công cộng; chợ; nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng: 07 công trình, với diện tích 3,31 ha;

d) Dự án xây dựng khu đô thị mới, khu dân cư nông thôn mới; chỉnh trang đô thị, khu dân cư nông thôn; cụm công nghiệp; khu sản xuất, chế biến nông sản, lâm sản, thủy sản, hải sản tập trung; dự án phát triển rừng phòng hộ, rừng đặc dụng: 06 công trình, với diện tích 8,83 ha;

đ) Dự án khai thác khoáng sản được cơ quan có thẩm quyền cấp phép, trừ trường hợp khai thác khoáng sản làm vật liệu xây dựng thông thường, than bùn, khoáng sản tại các khu vực có khoáng sản phân tán, nhỏ lẻ và khai thác tận thu khoáng sản: 01 công trình, với diện tích 37,84 ha;

(Chi tiết có biểu 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08 kèm theo)

1.2.1.2. Dự án đã được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua, đề nghị bổ sung diện tích và địa điểm thực hiện:

Đề nghị bổ sung, điều chỉnh diện tích của 11 dự án đã được Hội đồng nhân dân thông qua, các dự án trên đã được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua tại các Nghị quyết: số 29/NQ-HĐND ngày 13/7/2016, 06/NQ-HĐND ngày 04/7/2018, số 62/NQ-HĐND ngày 16/7/2021, số 15/NQ-HĐND ngày 18/7/2022, số 48/NQ-HĐND ngày 10/12/2022, số 26/NQ-HĐND ngày 16/7/2023. Trong đó, 09 dự án điều chỉnh tăng diện tích là 14,05 ha và 02 dự án điều chỉnh giảm diện tích 301,54 ha, gồm:

a) Dự án xây dựng kết cấu hạ tầng kỹ thuật của địa phương gồm giao thông, thủy lợi, cấp nước, thoát nước, điện lực, thông tin liên lạc, chiếu sáng đô thị; công trình thu gom, xử lý chất thải: 06 dự án, với diện tích tăng 10,11 ha.

b) Dự án xây dựng khu đô thị mới, khu dân cư nông thôn mới; chỉnh trang đô thị, khu dân cư nông thôn; cụm công nghiệp; khu sản xuất, chế biến nông sản, lâm sản, thủy sản, hải sản tập trung; dự án phát triển rừng phòng hộ, rừng đặc dụng: **03 dự án đề nghị tăng diện tích 3,94 ha, 02 dự án đề nghị giảm diện tích 301,54 ha** (Dự án Khu dân cư sinh thái Mimosa huyện Yên Sơn đề nghị giảm 297,64 ha, còn 92,36 ha (điều chỉnh tên gọi từ Làng du lịch sinh thái Mimosa thành Khu dân cư sinh thái Mimosa huyện Yên Sơn, tỉnh Tuyên Quang); Dự án Xây dựng khu tái định cư thôn Khuân Ráng, xã Phúc Ứng, huyện Sơn Dương đề nghị giảm diện tích 3,9 ha, còn 3,6 ha (điều chỉnh tên gọi từ Khu tái định cư để xây dựng nhà máy chế biến nông sản JW cụm công nghiệp Phúc Ứng, huyện Sơn Dương thành Xây dựng khu tái định cư thôn Khuân Ráng, xã Phúc Ứng, huyện Sơn Dương)).

(Chi tiết có biểu 09 kèm theo)

1.2.2. Dự án có thay đổi về địa điểm thực hiện so với điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt

Có 03 dự án thuộc danh mục đất công trình năng lượng đã có tên trong điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất cấp huyện nhưng có thay đổi về địa điểm thực hiện so với điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030 huyện Yên Sơn và huyện Chiêm Hóa đã được phê duyệt (huyện Chiêm Hóa 02 dự án, huyện Yên Sơn 01 dự án).

Theo báo cáo của Ủy ban nhân dân huyện Yên Sơn và Ủy ban nhân dân huyện Chiêm Hóa, nguyên nhân thay đổi địa điểm là do tại thời điểm đăng ký điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất chưa xác định đúng hướng tuyến của đường dây điện sẽ đi qua dẫn đến thiếu sót trong quá trình đăng ký. Đến nay, sau khi đã khảo sát lại thì hướng tuyến có thay đổi, dẫn đến thay đổi địa điểm thực hiện. Ủy ban nhân dân huyện đề nghị điều chỉnh địa điểm thực hiện dự án theo quy định tại điểm c, khoản 3 Điều 7 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2024 của Chính phủ, việc điều chỉnh không làm thay đổi về chỉ tiêu sử dụng đất năng lượng mà Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang đã phân bổ cho 02 huyện.

(Chi tiết có biểu 10 kèm theo)

1.2.3. Dự án đã được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua, đề nghị bổ sung diện tích và địa điểm thực hiện nhưng diện tích chưa phù hợp với điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất

Có 02 dự án thuộc danh mục đất công trình giao thông đã có tên trong điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất cấp huyện nhưng có thay đổi (tăng) về diện tích thực hiện so với điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030 huyện Yên Sơn và huyện Hàm Yên đã được phê duyệt (huyện Hàm Yên 01 dự án, huyện Yên Sơn 01 dự án).

Theo báo cáo của Ủy ban nhân dân huyện Yên Sơn và Ủy ban nhân dân huyện Hàm Yên, nguyên nhân thay đổi diện tích là do chỉ tiêu đất giao thông được phân bổ của huyện Hàm Yên bị hạn chế. Mặt khác, tại thời điểm đăng ký điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất cấp huyện chưa xác định đúng hướng tuyến và quy

mô của đường nên việc xác định nhu cầu sử dụng đất của dự án chưa chính xác. Đến nay, sau khi đã khảo sát lại thì hướng tuyến có thay đổi, dẫn đến thay đổi diện tích thực hiện. Ủy ban nhân dân huyện Yên Sơn và huyện Hàm Yên đề nghị điều chỉnh địa điểm thực hiện dự án theo quy định tại điểm d, khoản 2 và điểm c khoản 3 Điều 7 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2024 của Chính phủ.

(Chi tiết có biểu 11 kèm theo)

2. Dự án đề nghị đưa ra khỏi danh mục dự án thực hiện thu hồi đất theo quy định tại Khoản 3, Điều 62 Luật Đất đai năm 2013 đã được phê duyệt tại Nghị quyết 26/NQ-HĐND ngày 06/7/2023

Số dự án đã được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua đề nghị đưa ra khỏi Nghị quyết đã được phê duyệt là 02 dự án, cụ thể:

- Dự án Xây dựng nhà máy sản xuất gỗ Yên Sơn tại thôn Đát Trà, xã Phú Thịnh, huyện Yên Sơn, tỉnh Tuyên Quang. Nguyên nhân: do trong quá trình tổng hợp có sự nhầm lẫn, dự án thuộc trường hợp sử dụng đất thông qua hình thức nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất để sản xuất, kinh doanh theo Điều 73 Luật Đất đai 2013.

- Dự án Quy hoạch và xây dựng điểm dân cư thôn Tân Khoa và Tân Thành (trên trục đường Quốc lộ 02 Km 25+500), xã Thái Hòa, huyện Hàm Yên, tỉnh Tuyên Quang. Nguyên nhân: Đề nghị hủy bỏ do người dân không đồng tình, không thể triển khai thực hiện được.

(Chi tiết có biểu 12 kèm theo)

Tờ trình này thay thế Tờ trình số 447/TTr-TNMT ngày 10/11/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường.

Sở Tài nguyên và Môi trường trân trọng báo cáo và kính đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét trình Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua tại kỳ họp cuối năm 2023 làm căn cứ thực hiện theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc Sở;
- Các Phó Giám đốc Sở;
- Lưu: VT; PQLĐĐ (Tân).

GIÁM ĐỐC

Phạm Mạnh Duyệt