

Số: 124/TB-UBND

Tuyên Quang, ngày 22 tháng 7 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Kết luận tiếp công dân định kỳ tháng 7 năm 2024**

Ngày 19/7/2024, đồng chí Nguyễn Mạnh Tuấn, Ủy viên Ban Thường vụ Tỉnh ủy, Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh chủ trì tiếp công dân định kỳ tháng 7 năm 2024.

Tham gia tiếp công dân có đại diện lãnh đạo: Ban Pháp chế Hội đồng nhân dân tỉnh, Ủy ban kiểm tra Tỉnh ủy, Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh, Thanh tra tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường; Ủy ban nhân dân thành phố Tuyên Quang và đơn vị liên quan.

Sau khi nghe các công dân trình bày nội dung đề nghị và ý kiến của lãnh đạo cơ quan, đơn vị liên quan, Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh kết luận, giao nhiệm vụ:

1. Đối với vụ việc của ông Bùi Xuân Đệ, tổ 15, phường Tân Hà, thành phố Tuyên Quang, đề nghị cơ quan có thẩm quyền xem xét giải quyết việc tách thửa đất để cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho gia đình ông Bùi Xuân Đệ; thửa đất có nguồn gốc do nhận chuyển nhượng của ông Nguyễn Trọng Hùng, tổ 15, phường Tân Hà, thành phố Tuyên Quang, hợp đồng chuyển nhượng đã được chứng thực, nhưng đến nay chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

1.1. Giao Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Tuyên Quang

Chỉ đạo Ủy ban nhân dân phường Tân Hà tổ chức tuyên truyền, hướng dẫn ông Bùi Xuân Đệ và các hộ có liên quan hoàn thiện các thủ tục tặng, cho diện tích đất còn lại sau khi đã chuyển nhượng cho ông Bùi Xuân Đệ theo quy định, thời gian hoàn thành trước ngày 31/7/2024; phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo các cơ quan, đơn vị liên quan và Ủy ban nhân dân phường Tân Hà hướng dẫn thực hiện các trình tự, thủ tục, trích đo địa chính các thửa đất, hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, xong trước ngày 15/8/2024.

1.2. Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai phối hợp với Ủy ban nhân dân thành phố, Ủy ban nhân dân phường Tân Hà hướng dẫn ông Bùi Xuân Đệ và các hộ gia đình có liên quan lập hồ sơ, thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; tổ chức cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ gia đình ông Bùi Xuân Đệ bảo đảm chặt chẽ, đúng quy định của pháp luật. Hoàn thành báo cáo Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh trong tháng 9/2024.

1.3. Giám đốc Sở Tư pháp tăng cường các biện pháp quản lý Nhà nước đối với hoạt động của các Văn phòng Công chứng bảo đảm việc chứng thực hợp đồng chuyển nhượng đất đai phải tuân thủ theo đúng các quy định của pháp luật; kiên quyết xử lý nghiêm các vi phạm (nếu có) theo quy định của pháp luật, báo cáo Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh theo quy định.

**2.** Đối với vụ việc của ông Hoàng Văn Doanh, thôn Hòa Bình, xã Thái Long, thành phố Tuyên Quang, đề nghị xem xét cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho gia đình ông Hoàng Văn Doanh thửa đất 91, tờ bản đồ số 23, diện tích 245m<sup>2</sup>, (trong đó có 50 m<sup>2</sup> đất ở, 195 m<sup>2</sup> đất vườn) tại thôn Hòa Bình, xã Thái Long, huyện Yên Sơn (nay là thành phố Tuyên Quang), thửa đất có nguồn gốc nhận chuyển nhượng của ông Trịnh Xuân Nghĩa năm 2004.

**2.1. Giao Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Tuyên Quang:**

- Chỉ đạo Ủy ban nhân dân xã Thái Long chủ trì, phối hợp với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai thành phố Tuyên Quang làm việc với ông Hoàng Văn Doanh và các hộ gia đình có liên quan để thống nhất, phối hợp thực hiện các trình tự, thủ tục, hồ sơ đề nghị cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định, hoàn thành trước ngày 31/7/2024;

- Phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo các cơ quan, đơn vị liên quan và Ủy ban nhân dân xã Thái Long hướng dẫn các trình tự, thủ tục, trích đo địa chính các thửa đất, lập thủ tục chuyển mục đích sử dụng đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất, cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ gia đình ông Hoàng Văn Doanh bảo đảm chặt chẽ theo đúng quy định của pháp luật. Thời gian hoàn thành trong tháng 01/2025.

**2.2.** Sở Tài nguyên và Môi trường theo chức năng, nhiệm vụ chỉ đạo Văn phòng Đăng ký Đất đai phối hợp, hướng dẫn, đôn đốc giải quyết vụ việc bảo đảm chặt chẽ, đúng quy định của pháp luật.

**3.** Ban Tiếp công dân tỉnh theo dõi, đôn đốc các cơ quan, đơn vị thực hiện Thông báo kết luận này, tổng hợp báo cáo Chủ tịch, Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh kết quả thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh;
- Cơ quan UBKT Tỉnh ủy; Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Ban Pháp chế HĐND tỉnh;
- VP Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Tư pháp;
- Chánh VP, Phó CVP UBND tỉnh;
- Chủ tịch UBND thành phố;
- Chủ tịch UBND phường Tân Hà;
- Chủ tịch UBND xã Thái Long;
- Công TTĐT tỉnh;
- Lưu VT, TCD.

(Báo cáo)

**TL. CHỦ TỊCH  
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG  
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

**Ngô Mạnh Hùng**

