

Số: /TB-UBND

Tuyên Quang, ngày tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO

Kết luận phiên họp Ủy ban nhân dân tỉnh thường kỳ tháng 8 năm 2024

Ngày 27 tháng 8 năm 2024, Ủy ban nhân dân tỉnh họp phiên thường kỳ tháng 8 năm 2024. Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Nguyễn Văn Sơn chủ trì cuộc họp.

Dự họp có Lãnh đạo Hội đồng nhân dân tỉnh; Lãnh đạo Ủy ban Mặt trận Tổ quốc tỉnh; Lãnh đạo Ban Tuyên giáo Tỉnh ủy; Lãnh đạo các Ban Hội đồng nhân dân tỉnh; các Ủy viên Ủy ban nhân dân tỉnh; lãnh đạo một số cơ quan, đơn vị có liên quan; Lãnh đạo Ủy ban nhân dân huyện, thành phố; Lãnh đạo Văn phòng Đoàn đại biểu Quốc hội và Hội đồng nhân dân tỉnh và Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh.

Sau khi nghe lãnh đạo các cơ quan báo cáo nội dung, tờ trình tại phiên họp, ý kiến thảo luận của các thành viên Ủy ban nhân dân tỉnh và đại biểu dự họp,

Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh kết luận:

1. Về dự thảo Quyết định Quy định hạn mức giao đất chưa sử dụng; hạn mức nhận chuyển quyền sử dụng đất nông nghiệp; diện tích đất được sử dụng để xây dựng công trình phục vụ trực tiếp sản xuất nông nghiệp (không bao gồm đất trồng lúa); hạn mức giao đất ở trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang

Cơ bản nhất trí với nội dung đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 281/TTr-STNMT ngày 20/8/2024.

Giao Sở Tài nguyên và Môi trường tiếp thu các ý kiến tham gia tại phiên họp, rà soát, hoàn chỉnh và trình Ủy ban nhân dân tỉnh theo quy định. Lưu ý:

- Đối với quy định diện tích đất được sử dụng để xây dựng công trình phục vụ trực tiếp sản xuất nông nghiệp tại Điều 4 của dự thảo Quyết định: Trước mắt quy định với khu vực sản xuất nông nghiệp tập trung với quy mô từ 2 ha trở lên, diện tích tối đa xây dựng công trình trực tiếp phục vụ sản xuất nông nghiệp được tính theo tỷ lệ 0,25% tổng diện tích khu vực sản xuất nông nghiệp nhưng không quá 150 m². Trong quá trình thực tế phát sinh đối với khu vực sản xuất dưới 2 ha, tiếp tục tham mưu đề xuất với Ủy ban nhân dân tỉnh quy định đảm bảo tính thực tiễn và phù hợp với quy định của pháp luật. Căn cứ các quy định của pháp luật tiếp tục xem xét nội dung quy định giao Sở Xây dựng tại khoản 3 Điều 4 đảm bảo phù hợp với quy định pháp luật hiện hành.

- Đối với quy định Hạn mức giao đất ở tại đô thị quy định tại Điều 6: Xác định rõ hạn mức giao đất ở cho cá nhân đối với các phường (không quá 120,0 m²), đối với thị trấn (không quá 150,0 m²).

2. Về dự thảo Quyết định Quy định các giấy tờ khác về quyền sử dụng đất có trước ngày 15 tháng 10 năm 1993 của hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang

Đồng ý về nguyên tắc với nội dung đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 282/TTr-STNMT ngày 20/8/2024. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường tiếp thu các ý kiến của tham gia tại cuộc họp, rà soát, hoàn chỉnh dự thảo Quyết định, trình Ủy ban nhân dân tỉnh theo quy định. Lưu ý: Rà soát kỹ các giấy tờ khác về quyền sử dụng đất có trước ngày 15 tháng 10 năm 1993 của hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang đảm bảo phù hợp với tình hình thực tiễn tại địa phương và theo đúng quy định hiện hành.

3. Về dự thảo Quyết định Quy định một số mức hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất vì mục đích quốc phòng, an ninh; phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang

Giao Sở Tài nguyên và Môi trường tiếp thu các ý kiến tham gia tại cuộc họp, nghiên cứu, bổ sung, hoàn chỉnh dự thảo Quyết định, báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh đề nghị Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh tổ chức phản biện xã hội đối với dự thảo Quyết định theo quy định. Lưu ý: Căn cứ các nội dung được giao tại Luật Đất đai, các quy định có liên quan và tình hình thực tế tại địa phương, rà soát, xác định rõ các cơ chế, chính sách để chỉnh sửa, bổ sung các nội dung quy định đảm bảo đầy đủ, phù hợp với quy định của pháp luật hiện hành.

4. Về dự thảo Quyết định Quy định hạn mức công nhận đất nông nghiệp đối với hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất do tự khai hoang; hạn mức công nhận đất ở đối với trường hợp sử dụng đất trước ngày 18 tháng 12 năm 1980 và từ ngày 18 tháng 12 năm 1980 đến trước ngày 15 tháng 10 năm 1993 cho hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang

Cơ bản nhất trí với nội dung đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 279/TTr-STNMT ngày 20/8/2024. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường tiếp thu các ý kiến tham gia tại cuộc họp, nghiên cứu, bổ sung, hoàn chỉnh dự thảo Quyết định, trình Ủy ban nhân dân tỉnh theo quy định. Lưu ý: Nội dung quy định phải đảm bảo tính kế thừa các quy định trước đây: Quyết định số 66/2005/QĐ-UBND ngày 04/8/2005 của Ủy ban nhân dân tỉnh; Quyết định số 68/2005/QĐ-UBND ngày 04/8/2005 của Ủy ban nhân dân tỉnh (thực hiện Luật Đất đai năm 2003) và Quyết định số 16/2014/QĐ-UBND ngày 13/10/2014 của Ủy ban nhân dân tỉnh (thực hiện Luật Đất đai năm 2013), Quyết định số 20/2014/QĐ-UBND ngày 22/10/2014 của Ủy ban nhân dân tỉnh để đảm bảo quyền lợi của người dân khi Nhà nước thực hiện công tác quản lý liên quan đến thay đổi địa giới hành chính; đảm bảo tính ổn định, tránh việc phát sinh đơn thư, khiếu kiện. Việc quy định Hạn mức công nhận đất ở cho hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất trước ngày 18 tháng 12 năm 1980 và từ ngày 18 tháng 12 năm 1980 đến trước ngày 15 tháng 10 năm 1993 tại Điều 3 xem xét, tách rõ hạn mức giao

đất đối với đất ở tại phường (*Hạn mức đất ở được công nhận cho mỗi hộ gia đình không quá 120,0 m²*) và hạn mức giao đất đối với đất ở tại thị trấn (*Hạn mức đất ở được công nhận cho mỗi hộ gia đình không quá 150,0 m²*).

5. Về dự thảo Quyết định Quy định về điều kiện, diện tích tối thiểu của việc tách thửa đất, hợp thửa đất đối với từng loại đất trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang

Đồng ý về nguyên tắc đối với dự thảo Quyết định Quy định về điều kiện, diện tích tối thiểu của việc tách thửa đất, hợp thửa đất đối với từng loại đất trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang theo đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 278/TTr-STNMT ngày 20/8/2024. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường tiếp thu các ý kiến tham gia tại cuộc họp, hoàn chỉnh dự thảo Quyết định đảm bảo chặt chẽ, phù hợp với tình hình thực tế của tỉnh, báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh theo quy định. Lưu ý: Việc quy định điều kiện tách thửa đất, hợp thửa đất đối với thửa đất có thông báo thu hồi đất của cơ quan nhà nước có thẩm quyền quy định tại khoản 1 Điều 2; quy định diện tích tối thiểu được phép tách thửa đối với thửa đất nông nghiệp không nằm trong cùng thửa đất ở khi thực hiện tách thửa quy định tại điểm a khoản 2 Điều 3 của dự thảo quyết định đảm bảo phù hợp với tình hình thực tế, không làm hạn chế quyền của người sử dụng đất theo quy định của pháp luật; đồng thời, nghiên cứu kết cấu lại khoản 4 Điều 3 về xử lý một số trường hợp cụ thể để đảm bảo sự thống nhất giữa nội dung và tên của Điều, khoản quy định.

6. Về dự thảo Quyết định Ban hành Quy định một số nội dung liên quan đến bồi thường, hỗ trợ về nhà, nhà ở, công trình xây dựng gắn liền với đất và bồi thường, hỗ trợ do phải di dời mồ mả khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang

Đồng ý về nguyên tắc đối với dự thảo Quyết định Ban hành Quy định một số nội dung liên quan đến bồi thường, hỗ trợ về nhà, nhà ở, công trình xây dựng gắn liền với đất và bồi thường, hỗ trợ do phải di dời mồ mả khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang theo đề xuất của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 2031/TTr-SXD ngày 19/8/2024. Giao Sở Xây dựng tiếp thu các ý kiến tham gia tại cuộc họp, hoàn chỉnh dự thảo Quyết định đảm bảo chặt chẽ, phù hợp với tình hình thực tế của tỉnh; báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh để đề nghị Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh tổ chức Hội nghị phản biện xã hội đối với dự thảo Quyết định theo quy định.

7. Về một số nhiệm vụ khác:

7.1. Giám đốc các Sở, ban, ngành, Chủ tịch Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố, Thủ trưởng các cơ quan được giao làm Chủ đầu tư, các đơn vị có liên quan theo chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn chủ động tổ chức quán triệt, thực hiện nghiêm các quan điểm, định hướng, mục tiêu, nhiệm vụ, giải pháp trọng tâm theo chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ tại Chỉ thị số 26/CT-TTg ngày

08/8/2024 về các nhiệm vụ, giải pháp trọng tâm đẩy mạnh giải ngân vốn đầu tư công những tháng cuối năm 2024 và các văn bản chỉ đạo của Tỉnh ủy, Ủy ban nhân dân tỉnh liên quan đến công tác thực hiện và giải ngân vốn đầu tư công trên địa bàn tỉnh đảm bảo tuân thủ theo đúng các quy định của pháp luật. Siết chặt kỷ luật, kỷ cương, kiên quyết xử lý nghiêm các tổ chức, cá nhân thiếu trách nhiệm làm chậm tiến độ thực hiện dự án, tiến độ giải ngân hoặc có hành vi nhũng nhiễu, gây khó khăn, cản trở, tiêu cực trong quản lý vốn đầu tư công.

Sở Kế hoạch và Đầu tư, các Chủ đầu tư xây dựng công trình có trách nhiệm thường xuyên kiểm tra, tổ chức thực hiện thanh tra việc tổ chức thực hiện các dự án trên địa bàn không để xảy ra tham nhũng, tiêu cực trong triển khai thực hiện dự án.

7.2. Sở Giáo dục và Đào tạo chủ trì, phối hợp với Ủy ban nhân dân huyện, thành phố, các sở, ngành chức năng liên quan khẩn trương rà soát, triển khai đồng bộ, kịp thời, có hiệu quả các giải pháp khắc phục các tồn tại, hạn chế trong thời gian qua (*tình trạng thừa, thiếu giáo viên; việc quản lý, công khai thu, chi tài chính; việc thực hiện các chế độ, chính sách đối với giáo viên, học sinh theo quy định...*); chỉ đạo tổ chức triển khai nhiệm vụ năm học 2024-2025 chủ động, linh hoạt theo đúng chỉ đạo, hướng dẫn của Bộ Giáo dục và Đào tạo và Kế hoạch thời gian năm học 2024-2025 đối với giáo dục mầm non, giáo dục phổ thông và giáo dục thường xuyên áp dụng trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang ban hành kèm theo Quyết định số 986/QĐ-UBND ngày 13/8/2024 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh, trong đó bảo đảm đủ cơ sở vật chất, thiết bị giáo dục cho năm học mới theo đúng chỉ đạo của Bộ Giáo dục và Đào tạo tại Văn bản số 4327/BGDĐT ngày 14/8/2024, nhất là việc mua sắm trang thiết bị dạy học tối thiểu cho lớp 5, lớp 9 và lớp 12 theo chỉ đạo của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh tại Văn bản 3762/UBND-TC ngày 21/8/2024.

7.3. Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch, các Sở, ngành liên quan, Ủy ban nhân dân huyện, thành phố thực hiện nghiêm túc, có hiệu quả các nội dung, nhiệm vụ được giao tại Thông báo số 01/TB-BTC ngày 21/8/2024 của Ban Tổ chức Liên hoan trình diễn di sản văn hóa phi vật thể đại diện của nhân loại và Lễ hội Thành Tuyên năm 2024; trong đó: Ủy ban nhân dân huyện, thành phố khẩn trương rà soát các cơ sở lưu trú, nhà hàng trên địa bàn, có phương án đảm bảo chỗ ăn, nghỉ cho khách du lịch; tăng cường xây dựng các sản phẩm du lịch tại địa phương để thu hút khách du lịch khi đến tham quan, trải nghiệm các hoạt động trong khuôn khổ tổ chức Liên hoan trình diễn di sản văn hóa phi vật thể đại diện của nhân loại và Lễ hội Thành Tuyên năm 2024; đồng thời, tuyên truyền sâu rộng đến các thôn, xóm, tổ dân phố và Nhân dân trên địa bàn tuân thủ các quy định về tổ chức Lễ hội và các quy định của địa phương, thực hiện văn hóa ứng xử văn minh, lịch sự khi tham gia Lễ hội; nâng cao ý thức trách nhiệm công tác vệ sinh môi trường; phối hợp với cơ quan chức năng quản lý hoạt động diễn diễn đảm bảo tuyệt đối an toàn, hạn chế rủi ro, nhất là việc kiểm tra, xử lý trong công tác phòng, chống cháy nổ, đảm bảo an toàn giao thông...

Trên đây là Kết luận của Ủy ban nhân dân tỉnh tại phiên họp thường kỳ tháng 8 năm 2024; yêu cầu Thủ trưởng các sở, cơ quan, ban, ngành, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện, thành phố nghiêm túc thực hiện và báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh kết quả thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:

- Văn phòng Chính phủ;
- Thường trực Tỉnh ủy, HĐND tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các PCT UBND tỉnh, Ủy viên UBND tỉnh;
- UBMT TQ và các Tổ chức chính trị - xã hội tỉnh;
- Ban Tuyên giáo Tỉnh ủy;
- Đảng ủy khối các cơ quan và doanh nghiệp tỉnh;
- Văn phòng Tỉnh ủy; Văn phòng ĐDBQH và HĐND tỉnh;
- Các Sở, Ban, Ngành;
- UBND huyện, thành phố;
- Chánh VP, các Phó CVP UBND tỉnh;
- Các Chuyên viên VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, THVX (VânTH).

**TL. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG**

Tạ Văn Dũng