

Số: 1530/QĐ-UBND

Tuyên Quang, ngày 13 tháng 12 năm 2023

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của bà Trần Thị Sáng,  
trú tại thôn Hoà Mục, xã Thái Long, thành phố Tuyên Quang,  
tỉnh Tuyên Quang (lần hai)

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH TUYÊN QUANG

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11/11/2011; Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013; Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

Xét đơn khiếu nại của bà Trần Thị Sáng (là vợ ông Phạm Quý Thăng),

Địa chỉ: Thôn Hoà Mục, xã Thái Long, thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang.

Theo Văn bản số 2693/STNMT-TTr ngày 08/12/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc báo cáo kết quả kiểm tra, xác minh nội dung đơn khiếu nại của bà Trần Thị Sáng (vợ ông Phạm Quý Thăng), với các nội dung sau đây:

#### I. Nội dung khiếu nại

Bà Trần Thị Sáng khiếu nại Quyết định số 1425/QĐ-UBND ngày 28/4/2023 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Tuyên Quang về việc giải quyết khiếu nại của ông Phạm Quý Thăng, thôn Hoà Mục, xã Thái Long, thành phố Tuyên Quang (lần đầu); với lý do: Giữ nguyên Quyết định số 112/QĐ-UBND ngày 06/4/2022 của Ủy ban nhân dân thành phố phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất giải phóng mặt bằng xây dựng công trình Nhà lớp học và Nhà hiệu bộ Trường mầm non Thái Long, thành phố Tuyên Quang.

#### II. Diễn biến vụ việc

- Ngày 08/10/2019, Ủy ban nhân dân thành phố Tuyên Quang ban hành Quyết định số 3053/QĐ-UBND về việc phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng công trình: Nhà lớp học và nhà hiệu bộ Trường Mầm Non Thái Long, thành phố Tuyên Quang.

- Ngày 12/10/2020, Ủy ban nhân dân thành phố Tuyên Quang ban hành Quyết định số 307/QĐ-UBND về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng công trình: Nhà lớp học và nhà hiệu bộ Trường Mầm non Thái Long, thành phố Tuyên Quang.

- Ngày 06/4/2021, Ủy ban nhân dân thành phố Tuyên Quang ban hành Quyết định số 111/QĐ-UBND về việc thu hồi đất để xây dựng công trình: Nhà lớp học và nhà hiệu bộ Trường Mầm non Thái Long, thành phố Tuyên Quang, trong đó hộ ông Hoàng Việt Thạo bị thu hồi thửa đất số 35, tờ bản đồ thu hồi đất, diện tích 505,1 m<sup>2</sup>, loại đất chuyên trồng lúa nước (đối chiếu với hồ sơ địa chính lập năm 1996 là thửa đất số 110a, tờ bản đồ giải thửa số 15) và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tại Quyết định số 112/QĐ-UBND ngày 06/4/2021, trong đó hộ ông Hoàng Việt Thạo được bồi thường và hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm là 136.377.000 đồng.

Khi ông Hoàng Việt Thạo nhận tiền bồi thường và hỗ trợ thì bà Trần Thị Sáng có đơn đề nghị: Thửa đất thu hồi số 35, diện tích 505,1 m<sup>2</sup>, loại đất chuyên trồng lúa nước là của gia đình bà Sáng, đề nghị nhà nước bồi thường cho gia đình ông Phạm Quý Thăng (chồng bà Trần Thị Sáng).

### **III. Kết quả giải quyết khiếu nại của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Tuyên Quang**

Ngày 28/4/2023, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Tuyên Quang ban hành Quyết định số 1425/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại của ông Phạm Quý Thăng, thôn Hoà Mộc, xã Thái Long, thành phố Tuyên Quang (lần đầu), cụ thể: Giữ nguyên Quyết định số 112/QĐ-UBND ngày 06/4/2021 của Ủy ban nhân dân thành phố Tuyên Quang phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất giải phóng mặt bằng xây dựng công trình Nhà lớp học và Nhà hiệu bộ Trường Mầm non Thái Long, thành phố Tuyên Quang; trong đó phê duyệt bồi thường hỗ trợ cho gia đình ông Hoàng Việt Thạo thửa đất thu hồi nêu trên với số tiền là 136.377.000 đồng.

Không đồng ý với kết quả giải quyết khiếu nại (lần đầu) của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Tuyên Quang, bà Trần Thị Sáng (vợ ông Phạm Quý Thăng) làm đơn khiếu nại gửi Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang đề nghị xem xét giải quyết.

### **IV. Kết quả kiểm tra, xác minh**

Căn cứ quy định của pháp luật, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh giao Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tổ chức kiểm tra, xác minh, tham mưu Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh giải quyết vụ việc, kết quả cụ thể như sau:

#### **1. Hồ sơ, giấy tờ thửa đất bà Trần Thị Sáng có đơn khiếu nại**

Đối chiếu thửa đất bà Trần Thị Sáng có đơn khiếu nại với bản đồ đo đạc giải thửa 299 được chỉnh lý năm 1996 và trên thực địa, xác định: Thửa đất số 110a, tờ bản đồ giải thửa số 15, chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

#### **2. Nguồn gốc, thời điểm sử dụng thửa đất bà Trần Thị Sáng khiếu nại**

- Tại Biên bản họp xét nguồn gốc đất ngày 14/01/2021 của Ủy ban nhân dân xã Thái Long và ý kiến của ông Hoàng Việt Thạo, xác định: Ông Hoàng Việt Thạo chuyển đổi thửa đất số 242, tờ bản đồ số 16, diện tích 332m<sup>2</sup>, loại đất lúa, đã được Ủy ban nhân dân huyện Yên Sơn cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số E0384724 ngày 20/12/1995 lấy thửa đất số 110a, tờ bản đồ số 15, của hộ bà Trần Thị Sáng, có vị trí gần nhà ông Thạo để ông Thạo thuận tiện

canh tác; việc đổi đất được bà Trần Thị Sáng khẳng định tại Biên bản làm việc hồi 14 giờ 20 phút, ngày 06/8/2021 giữa Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố, Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố, Ban Quản lý dự án, Ủy ban nhân dân xã Thái Long và bà Trần Thị Sáng; ông Thọ sử dụng thửa đất nhận đổi của bà Sáng ổn định đến thời điểm nhà nước thu hồi đất.

Theo kết quả kiểm tra của Tổ xác minh số 132 (*được thành lập theo Quyết định số 132/QĐ-UBND ngày 03/02/2023 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Tuyên Quang*), thực hiện lấy ý kiến đối với một số người đã từng canh tác cùng thời điểm bắt đầu sử dụng đất cùng khu vực với thửa đất số 110a, tờ bản đồ 299 số 15, chính lý năm 1996, xã Thái Long, biết rõ về nguồn gốc, quá trình quản lý, sử dụng đối với thửa đất trên, khẳng định: ông Hoàng Việt Thọ đã sử dụng thửa đất số 110a, tờ bản đồ số 15 từ trước năm 2006 đến khi thu hồi, giải phóng mặt bằng xây dựng công trình Nhà lớp học và Nhà hiệu bộ Trường mầm non Thái Long.

**Như vậy**, căn cứ kết quả xác minh nêu trên xác định: ông Hoàng Việt Thọ đã sử dụng ổn định, liên tục vào mục đích nông nghiệp (trồng lúa) từ trước năm 2006 cho đến khi nhà nước thu hồi đất giải phóng mặt bằng xây dựng công trình Nhà lớp học và Nhà hiệu bộ Trường mầm non Thái Long, thành phố Tuyên Quang.

### **3. Đối tượng sử dụng đất bị thu hồi**

Theo kết quả họp xét bồi thường, hỗ trợ và tái định cư ngày 25/01/2021 của Hội đồng bồi thường hỗ trợ và tái định cư thành phố Tuyên Quang và xác nhận của Ủy ban nhân dân xã Thái Long ngày 13/01/2021, xác định: Hộ ông Hoàng Việt Thọ là hộ bị thu hồi đất và trực tiếp sản xuất nông nghiệp.

### **4. Căn cứ xác định đối tượng thu hồi và bồi thường thiệt hại của Ủy ban nhân dân thành phố Tuyên Quang**

Tại khoản 1 Điều 101 Luật Đất đai năm 2013 quy định: *“1. Hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất trước ngày Luật này có hiệu lực thi hành mà không có các giấy tờ quy định tại Điều 100 của Luật này, có hộ khẩu thường trú tại địa phương và trực tiếp sản xuất nông nghiệp, lâm nghiệp, nuôi trồng thủy sản, làm muối tại vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn, nay được Ủy ban nhân dân cấp xã nơi có đất xác nhận là người đã sử dụng đất ổn định, không có tranh chấp thì được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và không phải nộp tiền sử dụng đất.”*

Tại khoản 1 Điều 75 Luật Đất đai năm 2013 quy định điều kiện được bồi thường về đất khi Nhà nước thu hồi đất vì mục đích quốc phòng, an ninh; phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng: *“1. Hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất không phải là đất thuê trả tiền thuê đất hàng năm, có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (sau đây gọi chung là Giấy chứng nhận) hoặc có đủ điều kiện để được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở*

và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định của Luật này mà chưa được cấp, trừ trường hợp quy định tại khoản 2 Điều 77 của Luật này;...”.

**Như vậy,** Căn cứ kết quả kiểm tra, xác minh và quy định của pháp luật xác định: Việc ông Hoàng Việt Thọ nhận đổi đất của gia đình bà Trần Thị Sáng (chồng là ông Phạm Quý Thăng) là thực tế, đất chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; ông Hoàng Việt Thọ đã sử dụng ổn định liên tục vào mục đích nông nghiệp (trồng lúa) từ khi đổi đất (trước năm 2006) đến khi Nhà nước thu hồi đất xây dựng công trình Nhà lớp học và Nhà hiệu bộ Trường mầm non Thái Long, thành phố Tuyên Quang. Do đó, ông Hoàng Việt Thọ đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo Điều 101 Luật Đất đai 2013, khoản 1 Điều 82 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ và đủ điều kiện bồi thường theo quy định tại khoản 1 Điều 75, khoản 2 Điều 77 Luật Đất đai năm 2013.

## **V. Kết quả đối thoại**

Ngày 01/12/2023, Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Ủy ban nhân dân thành phố Tuyên Quang và Ủy ban nhân dân xã Thái Long tổ chức trao đổi, đối thoại với bà Trần Thị Sáng, căn cứ các tài liệu do bà Trần Thị Sáng cung cấp, hồ sơ giải quyết khiếu nại của Ủy ban nhân dân thành phố Tuyên Quang và quy định của pháp luật, trên tinh thần công khai, minh bạch, dân chủ, khách quan đã xác định việc bà Sáng khiếu nại là sai. Tuy nhiên, bà Trần Thị Sáng không nhất trí và không đưa ra được chứng cứ để chứng minh nội dung khiếu nại.

## **VI. Kết luận**

1. Theo hồ sơ vụ việc, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Tuyên Quang ban hành Quyết định số 1425/QĐ-UBND ngày 28/4/2023 về việc giải quyết khiếu nại của ông Phạm Quý Thăng, thôn Hoà Mục, xã Thái Long, thành phố Tuyên Quang (lần đầu); với nội dung: Giữ nguyên Quyết định số 112/QĐ-UBND ngày 06/4/2022 của Ủy ban nhân dân thành phố Tuyên Quang phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất giải phóng mặt bằng xây dựng công trình Nhà lớp học và Nhà hiệu bộ Trường mầm non Thái Long, thành phố Tuyên Quang là đúng quy định của pháp luật.

2. Việc bà Trần Thị Sáng (vợ ông Phạm Quý Thăng) khiếu nại Quyết định số 1425/QĐ-UBND ngày 28/4/2023 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Tuyên Quang về việc giải quyết khiếu nại của ông Phạm Quý Thăng, thôn Hoà Mục, xã Thái Long, thành phố Tuyên Quang (lần đầu) là khiếu nại sai.

Từ những nhận định và căn cứ nêu trên.

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Giữ nguyên nội dung Quyết định số 1425/QĐ-UBND ngày 28/4/2023 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Tuyên Quang về việc giải quyết khiếu nại của ông Phạm Quý Thăng, thôn Hoà Mục, xã Thái Long, thành phố Tuyên Quang (lần đầu).

Yêu cầu bà Trần Thị Sáng (ông Phạm Quý Thăng) nghiêm túc thực hiện Quyết định số 1425/QĐ-UBND ngày 28/4/2023 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Tuyên Quang.

**Điều 2.** Giao Sở Tài nguyên và Môi trường công bố, công khai và giao Quyết định này cho bà Trần Thị Sáng theo đúng quy định tại Điều 29, Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại.

**Điều 3.** Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày nhận được Quyết định này, nếu không đồng ý thì bà Trần Thị Sáng có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

**Điều 4.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Chánh Thanh tra tỉnh; Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Tuyên Quang; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Thái Long, thành phố Tuyên Quang; Thủ trưởng các cơ quan có liên quan và bà Trần Thị Sáng (ông Phạm Quý Thăng) chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nơi nhận:**

- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh; | (Báo cáo)
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh;
- Cơ quan UBKT Tỉnh ủy; Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Các Văn phòng: Tỉnh ủy, ĐDBQH và HĐND tỉnh;
- Thanh tra tỉnh; Sở Tài nguyên và Môi trường;
- UBND thành phố Tuyên Quang;
- Phó CVP UBND tỉnh;
- Như Điều 4 (Thi hành);
- Công TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, TCD.

**Nguyễn Mạnh Tuấn**