

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH TUYÊN QUANG**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-ĐT XD

Tuyên Quang, ngày tháng 6 năm 2025

V/v triển khai thực hiện Nghị quyết số 201/2025/QH15
ngày 29/5/2025 của Quốc hội và Nghị quyết số 155/NQ-CP
ngày 01/6/2025 của Chính phủ

Kính gửi:

- Các sở, ban, ngành cấp tỉnh;
- Báo Tuyên Quang, Đài Phát thanh và Truyền hình tỉnh;
- Ủy ban nhân dân huyện, thành phố.

Thực hiện Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29/5/2025 của Quốc hội thí điểm về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội và Nghị quyết số 155/NQ-CP ngày 01/6/2025 của Chính phủ ban hành Kế hoạch của Chính phủ triển khai Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29/5/2025 của Quốc hội về thí điểm một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội (*gửi kèm theo*).

Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh chỉ đạo như sau:

Các sở, ban, ngành, Báo Tuyên Quang, Đài Phát thanh và Truyền hình tỉnh, Ủy ban nhân dân huyện, thành phố: Căn cứ chức năng, nhiệm vụ, thẩm quyền và các nội dung, nhiệm vụ tại Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29/5/2025 của Quốc hội và Nghị quyết số 155/NQ-CP ngày 01/6/2025 của Chính phủ chủ động tổ chức tuyên truyền, phổ biến 02 Nghị quyết nêu trên tới các cơ quan, tổ chức, doanh nghiệp và người dân trên địa bàn theo đúng chỉ đạo của Chính phủ; đồng thời nghiên cứu, tổ chức triển khai thực hiện hiệu quả việc thí điểm về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội áp dụng trên địa bàn tỉnh theo quy định. Trong đó, tập trung triển khai thực hiện tốt một số nhiệm vụ cụ thể như sau:

1. Sở Xây dựng chủ trì:

- Phối hợp với Sở Tài chính và các cơ quan liên quan:

+ Căn cứ điều kiện thực tế tại địa phương, tham mưu ban hành quy định chi tiết về trường hợp người có nhà ở thuộc sở hữu của mình nhưng cách xa địa điểm làm việc được xem xét hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội theo khoản 2 Điều 9 của Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29/5/2025 của Quốc hội. Hoàn thành, báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh **trước ngày 20/6/2025**.

+ Tham mưu thành lập Quỹ nhà ở tỉnh Tuyên Quang; xây dựng và tham mưu ban hành quy chế hoạt động Quỹ nhà ở của tỉnh, bảo đảm hoạt động công khai, minh bạch, hiệu quả. Hoàn thành, báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh **trong tháng 8/2025**.

- Khẩn trương rà soát các văn bản quy phạm pháp luật thuộc lĩnh vực quản lý có liên quan đến chính sách, cơ chế phát triển nhà ở xã hội quy định tại Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29/5/2025 của Quốc hội. Trường hợp cần thiết, tham mưu đề xuất Ủy ban nhân dân tỉnh sửa đổi, bổ sung, ban hành theo thẩm quyền hoặc trình cơ quan có thẩm quyền ban hành các văn bản quy phạm pháp luật để bảo đảm phù hợp, thống nhất, đồng bộ với quy định tại Nghị quyết. Hoàn thành, báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh **trong quý III/2025**.

- Tiếp tục rà soát các chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở, quy hoạch xây dựng để cập nhật, điều chỉnh, bổ sung nội dung phát triển nhà ở xã hội cho phù hợp với Nghị quyết, bảo đảm quỹ đất phát triển nhà ở xã hội, đặc biệt tại khu vực đô thị, khu công nghiệp và các khu vực có nhu cầu cao theo quy định. Hoàn thành, báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh **trước tháng 11/2025**.

- Định kỳ hằng năm tổng hợp, gửi báo cáo kết quả thực hiện về Bộ Xây dựng và Ủy ban nhân dân tỉnh **trước ngày 31/12** theo quy định.

2. Sở Tài chính chủ trì:

- Chủ động tham mưu bố trí nguồn vốn đầu tư công, nguồn vốn chi thường xuyên, nguồn vốn hợp pháp khác theo quy định để thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và đầu tư đồng bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật ngoài phạm vi dự án để tạo quỹ đất phát triển nhà ở xã hội và bố trí nguồn vốn cho Quỹ nhà ở tỉnh Tuyên Quang theo quy định.

- Nghiên cứu, đề xuất Ủy ban nhân dân tỉnh ưu tiên sử dụng một phần số tiền tương đương giá trị quỹ đất đã đầu tư xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật để xây dựng nhà ở xã hội theo quy định của pháp luật về nhà ở để thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tạo quỹ đất phát triển nhà ở xã hội theo quy định.

Yêu cầu Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị tại mục "Kính gửi" căn cứ nhiệm vụ được giao tại Văn bản này nghiêm túc triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Thường trực Tỉnh ủy (b/c);
- Thường trực HĐND tỉnh (b/c);
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Các PCT UBND tỉnh;
- Như trên (thực hiện);
- Chánh VP UBND tỉnh;
- Các Phó CVP UBND tỉnh;
- Cổng thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu: VT, ĐTXD (D).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Mạnh Tuấn