

Số: /2024/QĐ-UBND

Tuyên Quang, ngày tháng năm 2024

DỰ THẢO

QUYẾT ĐỊNH

Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy chế phối hợp trong quản lý nhà nước về đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang ban hành kèm theo Quyết định số 03/2021/QĐ-UBND ngày 18 tháng 5 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH TUYÊN QUANG

Căn cứ Điều 21 Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 22 tháng 6 năm 2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 18 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 99/2022/NĐ-CP ngày 30 tháng 11 năm 2022 của Chính phủ về đăng ký biện pháp bảo đảm;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tư pháp tại Tờ trình số .../TTr-STP ngày ...tháng ...năm 2024 dự thảo Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy chế phối hợp trong quản lý nhà nước về đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang ban hành kèm theo Quyết định số 03/2021/QĐ-UBND ngày 18/5/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy chế phối hợp trong quản lý nhà nước về đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang ban hành kèm theo Quyết định số 03/2021/QĐ-UBND ngày 18 tháng 5 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh

1. Sửa đổi, bổ sung khoản 2 Điều 1 như sau:

“2. Những nội dung không quy định trong Quy chế này được thực hiện theo quy định tại Nghị định số 99/2022/NĐ-CP ngày 30 tháng 11 năm 2022 của Chính phủ về đăng ký biện pháp bảo đảm và pháp luật hiện hành”.

2. Sửa đổi, bổ sung khoản 8 Điều 2 như sau:

“8. Văn phòng đăng ký đất đai trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tuyên Quang, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện, thành phố (sau đây gọi là Văn phòng đăng ký đất đai);”

3. Sửa đổi, bổ sung khoản 3 và bổ sung khoản 6 vào Điều 4 như sau:

a) Sửa đổi, bổ sung khoản 3 như sau:

“3. Phối hợp xây dựng, vận hành và quản lý Cơ sở dữ liệu đất đai để tạo cơ sở cho việc thực hiện đăng ký thế chấp trực tuyến”.

b) Bổ sung khoản 6 vào Điều 4 như sau:

“6. Phối hợp thanh tra, giải quyết khiếu nại, tố cáo, xử lý vi phạm theo thẩm quyền về việc thực hiện hoạt động đăng ký thế chấp”.

4. Sửa đổi, bổ sung khoản 1 Điều 7 như sau:

“1. Hằng năm, Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Sở Tư pháp, Ngân hàng Nhà nước chi nhánh tỉnh Tuyên Quang xây dựng Kế hoạch và tổ chức bồi dưỡng nghiệp vụ, chuyên môn về đăng ký thế chấp bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất cho đội ngũ cán bộ, công chức, viên chức và những người làm công tác liên quan đến đăng ký thế chấp trên địa bàn tỉnh”.

5. Sửa đổi, bổ sung Điều 8 như sau:

“Điều 8. Phối hợp xây dựng, vận hành và quản lý Cơ sở dữ liệu đất đai để tạo cơ sở cho việc thực hiện đăng ký thế chấp trực tuyến

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Sở Tư pháp, Sở Thông tin và Truyền thông và các cơ quan, đơn vị có liên quan đến đăng ký thế chấp xây dựng, vận hành và quản lý Cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định của pháp luật về đất đai để tạo cơ sở cho việc thực hiện đăng ký thế chấp trực tuyến.

2. Sở Tư pháp, Sở Thông tin và Truyền thông và các cơ quan, đơn vị có liên quan đến đăng ký thế chấp căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao có trách nhiệm phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện quy định tại khoản 1 Điều này”.

6. Bổ sung Điều 10a vào sau Điều 10 như sau:

“Điều 10a. Phối hợp thanh tra, giải quyết khiếu nại, tố cáo, xử lý vi phạm theo thẩm quyền về việc thực hiện hoạt động đăng ký thế chấp

1. Thanh tra việc thực hiện hoạt động đăng ký thế chấp

a) Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Sở Tư pháp và các cơ quan, đơn vị có liên quan ban hành Kế hoạch, Quyết định thanh tra, Kết luận thanh tra việc thực hiện hoạt động đăng ký thế chấp trên địa bàn tỉnh; theo dõi, đôn đốc, kiểm tra việc thực hiện kết luận, kiến nghị, quyết định sau thanh tra.

b) Sở Tư pháp và các cơ quan, đơn vị có liên quan có trách nhiệm cử thành viên tham gia đoàn thanh tra, cung cấp, trao đổi thông tin trong quá trình thanh tra theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường.

c) Đơn vị được thanh tra có trách nhiệm phối hợp, tạo điều kiện thuận lợi, cung cấp đầy đủ, kịp thời, chính xác các thông tin, tài liệu liên quan đến việc thanh tra; giải trình những vấn đề có liên quan đến nội dung thanh tra; thực hiện kịp thời các kết luận, kiến nghị của Đoàn thanh tra.

2. Giải quyết khiếu nại, tố cáo, xử lý vi phạm theo thẩm quyền về việc thực hiện hoạt động đăng ký thế chấp

a) Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Sở Tư pháp và các cơ quan, đơn vị có liên quan giải quyết khiếu nại, tố cáo, xử lý vi phạm theo thẩm quyền về việc thực hiện hoạt động đăng ký thế chấp.

b) Sở Tư pháp và các cơ quan, đơn vị có liên quan có trách nhiệm phối hợp giải quyết khiếu nại, tố cáo, xử lý vi phạm theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường”.

Điều 2. Thay thế, bãi bỏ một số cụm từ, khoản của Quy chế phối hợp trong quản lý nhà nước về đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang ban hành kèm theo Quyết định số 03/2021/QĐ-UBND ngày 18 tháng 5 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh

1. Thay thế cụm từ “Hệ thống đăng ký biện pháp bảo đảm bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh” bằng cụm từ “Cơ sở dữ liệu đất đai” tại khoản 7 Điều 11.

2. Bỏ cụm từ “và cập nhật vào Hệ thống đăng ký biện pháp bảo đảm bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất” tại điểm a khoản 3 Điều 9.

3. Bãi bỏ khoản 1 Điều 9; khoản 6 Điều 11.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày tháng năm 2024.

2. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc Sở: Tư pháp; Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Sở, Thủ trưởng các ban, ngành cấp tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện, thành phố; các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Văn phòng Chính phủ;
- Bộ Tư pháp;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Cục Đăng ký quốc gia giao dịch bảo đảm, BTP;
- Cục Kiểm tra VBQPPL, BTP (để kiểm tra);
- Vụ Pháp chế, Bộ TN&MT;
- Ủy ban MTTQ và các tổ chức CT-XH tỉnh;
- Sở Tư pháp (tự kiểm tra);
- Các Sở, ban, ngành cấp tỉnh;
- Như Điều 3 (thi hành);
- HĐND, UBND huyện, thành phố;
- Báo Tuyên Quang; Đài PT&TH tỉnh;
- Cổng thông tin điện tử tỉnh;
- Cơ sở dữ liệu VBQPPL tỉnh;
- Công báo tỉnh;
- CVP, các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, NC.

(báo cáo)

(đăng tải)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN