

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI  
CHI NHÁNH HUYỆN YÊN SƠN

Số: 24/QĐ - CNVPĐK

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Tuyên Quang, ngày 31 tháng 7 năm 2024

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số phát hành phiê Giấy chứng nhận BQ 095560 số vào sổ CH 01247 do Ủy ban nhân dân huyện Yên Sơn ký ngày 27/12/2013 cấp cho Hộ ông Ma Việt Dũng và bà Hà Thị Điện, địa chỉ thửa đất tại Thôn 7, xã Trung Môn, huyện Yên Sơn, tỉnh Tuyên Quang

### GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HUYỆN YÊN SƠN

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 37, Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 02/2023/TT-BTNMT ngày 15/5/2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Hồ sơ địa chính;

Căn cứ Căn cứ Quyết định số 1085/QĐ-BTNMT ngày 28/4/2023 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính được sửa đổi, bổ sung; thủ tục hành chính bị bãi bỏ trong lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 429/QĐ-UBND ngày 04/8/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang về việc sắp xếp lại cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tuyên Quang; Quyết định số 03/QĐ-UBND ngày 18/02/2022 của Ủy ban nhân dân



*tỉnh Tuyên Quang về việc quy định Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tuyên Quang; Quyết định số 1174/QĐ-UBND ngày 19/8/2022 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh quy định chức năng nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của đơn vị sự nghiệp công lập trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tuyên Quang; Quyết định số 1344/QĐ-UBND ngày 14/11/2023 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang về việc sửa đổi, bổ sung nhiệm vụ, quyền hạn và sắp xếp lại cơ cấu tổ chức của Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tuyên Quang;*

*Căn cứ Văn bản số 250/VPĐK-ĐKCG ngày 30/11/2023 của Văn phòng Đăng ký đất đai Về việc giải quyết thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận, cấp lại trang bổ sung do bị mất.*

*Căn cứ hồ sơ, đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của Hộ ông: Ma Việt Dũng và bà Hà Thị Diện, thường trú tại Thôn 7, xã Trung Môn, huyện Yên Sơn, tỉnh Tuyên Quang;*

### **QUYẾT ĐỊNH:**

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số phát hành phiê Giấy chứng nhận BQ 095560, số vào sổ CH 01247 do Ủy ban nhân dân huyện Yên Sơn ký ngày 27/12/2013 cấp cho hộ ông Ma Việt Dũng và bà Hà Thị Diện, địa chỉ thửa đất tại Thôn 7, xã Trung Môn, huyện Yên Sơn, tỉnh Tuyên Quang, với các thông tin chính về Giấy chứng nhận như sau:

*“Chứng nhận*

*Hộ Ông: Ma Việt Dũng và bà: Hà Thị Diện*

*Thửa đất số: 04, tờ bản đồ số: 23*

*Tại: Xóm 7, xã Trung Môn, huyện Yên Sơn, tỉnh Tuyên Quang.*

*Diện tích 650,0 m<sup>2</sup> (bằng chữ: Sáu trăm năm mươi mét vuông)*

*Hình thức sử dụng: Riêng: 650,0 m<sup>2</sup>*

*Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 400,0 m<sup>2</sup>; Đất trồng cây lâu năm: 250,0m<sup>2</sup>*

*Thời hạn sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Sử dụng đến ngày 27/12/2063*

*Nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 400,0 m<sup>2</sup>*



Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất  
:250,0 m<sup>2</sup>

**Lý do hủy:** Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số phát hành phiê Giấy chứng nhận BQ 095560, số vào sổ CH 01247 do Ủy ban nhân dân huyện Yên Sơn ký ngày 27/12/2013 bị mất.

**Điều 2.** Tổ chức thực hiện:

1. Kể từ ngày ban hành quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý; chấm dứt toàn bộ các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

2. Gửi Quyết định này cho hộ ông Ma Việt Dũng, địa chỉ thường trú tại thôn 7, xã Trung Môn, huyện Yên Sơn, tỉnh Tuyên Quang

3. Phối hợp Phòng Kỹ thuật địa chính và Công nghệ thông tin đăng tải thông tin hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại Điều 1 Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường.

4. Cập nhật, chỉnh lý biến động hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; ký và trao Giấy chứng nhận cho người sử dụng đất theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Cán bộ Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Yên Sơn, hộ ông Ma Việt Dũng- và các tổ chức, cá nhân khác có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

**Nơi nhận:**

- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Tư pháp tỉnh Tuyên Quang;
- Văn phòng Đăng ký đất đai;
- UBND huyện Yên Sơn;
- Phòng Đăng ký và cấp GCN;
- Phòng KTĐC&CNTT;
- UBND xã Trung Môn;
- Như Điều 3;
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Tuyên Quang;  
(để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- Lưu: VT, HS (Ta.11b).

(báo cáo)



**GIÁM ĐỐC**

**Đỗ Kiểm Anh**