

Số: /QĐ-UBND

Tuyên Quang, ngày tháng 8 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**

(cấp lần đầu: ngày 22 tháng 8 năm 2024)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH TUYÊN QUANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020, được sửa đổi bổ sung tại:
khoản 3 Điều 170 Luật Bảo vệ môi trường ngày 17 tháng 11 năm 2020; Điều 3
Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đầu tư công, Luật Đầu tư theo
phương thức đối tác công tư, Luật Đầu tư, Luật Nhà ở, Luật Đấu thầu, Luật
Điện lực, Luật Doanh nghiệp, Luật Thuế tiêu thụ đặc biệt và Luật Thi hành án
dân sự ngày 11 tháng 01 năm 2022;

Căn cứ Nghị định số 31/2020/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính
phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư, được
sửa đổi bổ sung tại Điều 71 Nghị định số 35/2022/NĐ-CP ngày 28 tháng 5
năm 2022 của Chính phủ Quy định về quản lý khu công nghiệp và khu kinh tế;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09 tháng 4 năm 2021 của
Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư Quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan
đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư, được sửa
đổi, bổ sung tại Thông tư số 25/2023/TT-BKHĐT ngày 31 tháng 12 năm 2023 của
Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư về việc sửa đổi, bổ sung một số Điều của Thông
tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09 tháng 4 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch
và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt
Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Thông báo số 1041-TB/TU ngày 12 tháng 4 năm 2024 của Ban
Thường vụ Tỉnh ủy thông báo ý kiến của Thường trực Tỉnh ủy về nội dung đề
nghị của Ban cán sự đảng Ủy ban nhân dân tỉnh tại Công văn số 112-CV/BCSĐ
ngày 08 tháng 3 năm 2024;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo số
743/BC-SKH ngày 19 tháng 12 năm 2023; Văn bản số 1254/SKH-KTN ngày
24 tháng 6 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư với nội dung sau:

1. Nhà đầu tư: Hợp tác xã kinh doanh vận tải và vật liệu xây dựng Hải Đức.

- Giấy chứng nhận đăng ký hợp tác xã số 50002855627 do phòng Tài chính - Kế hoạch thuộc Ủy ban nhân dân thành phố Tuyên Quang cấp lần đầu ngày 10 tháng 01 năm 2008, cấp thay đổi lần thứ 7 ngày 26 tháng 3 năm 2021.

- Địa chỉ trụ sở chính: Thôn 3, xã Lương Vượng, thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang.

- Người đại diện theo pháp luật: Ông Vũ Đình Lộc; Sinh ngày 24 tháng 9 năm 1964; Quốc tịch: Việt Nam; Căn cước công dân số 008064003747 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 09 tháng 5 năm 2021; Địa chỉ thường trú: Phường An Tường, thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang.

2. Tên dự án: Dự án Trung tâm tổ chức hội nghị và sự kiện Hải Đức Plaza.

3. Mục tiêu đầu tư: Đầu tư xây dựng cơ sở nhà hàng ăn uống, tổ chức sự kiện văn minh, hiện đại, chất lượng, chuyên nghiệp phục vụ nhu cầu của khách hàng trong và ngoài tỉnh; góp phần thúc đẩy hoạt động kinh doanh, dịch vụ, thương mại tại địa phương, tạo việc làm cho người lao động, đóng góp cho ngân sách nhà nước.

4. Quy mô dự án:

- Diện tích đất sử dụng: 1.875 m².

- Quy mô xây dựng: Xây dựng hoàn chỉnh hạ tầng Trung tâm tổ chức hội nghị và sự kiện với quy mô 02 tầng, kiến trúc hiện đại, đảm bảo mỹ quan đô thị; xây dựng các hạng mục phục trợ như: Hàng rào, công, sân bê tông, công trình điện, nước, khuôn viên, sân vườn, cây xanh,...

5. Tổng vốn đầu tư dự án: 15,0 tỷ đồng (*Mười lăm tỷ đồng*), trong đó:

- Vốn góp của nhà đầu tư: 3,5 tỷ đồng, chiếm 23,3 %.

- Vốn vay và huy động hợp pháp khác: 11,5 tỷ đồng, chiếm 76,7 %.

6. Thời hạn hoạt động của dự án: Đến ngày 09 tháng 8 năm 2063 (*Theo thời hạn sử dụng đất*).

7. Địa điểm thực hiện: Thôn 3, xã Lương Vượng, thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang.

8. Tiến độ thực hiện dự án:

- Quý III/2024 - Quý IV/2025: Hoàn thiện hồ sơ, thủ tục về đầu tư, đất đai, xây dựng, môi trường và các thủ tục khác liên quan; khởi công xây dựng dự án.

- Quý I/2026: Đưa dự án vào hoạt động kinh doanh.

9. Ưu đãi , hỗ trợ đầu tư và điều kiện áp dụng: Thực hiện theo quy định của pháp luật hiện hành.

10. Các điều kiện đối với nhà đầu tư thực hiện dự án:

- Tuân thủ nghiêm các quy định của pháp luật về đầu tư, xây dựng, đất đai, môi trường, phòng cháy, chữa cháy và các quy chuẩn, tiêu chuẩn, quy định của pháp luật có liên quan.

- Tiếp thu, thực hiện nghiêm ý kiến thẩm định của các cơ quan, địa phương liên quan và của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại báo cáo thẩm định số 743/BC-SKH ngày 19 tháng 12 năm 2023; Văn bản số 1254/SKH-KTN ngày 24 tháng 6 năm 2024.

- Trong quá trình triển khai đầu tư, nếu có thay đổi nội dung quy định tại chấp thuận chủ trương đầu tư và nội dung theo đề xuất dự án, nhà đầu tư liên hệ với Sở Kế hoạch và Đầu tư để được hướng dẫn, thực hiện.

- Việc chấm dứt hoạt động đầu tư của dự án theo quy định của Luật Đầu tư và pháp luật có liên quan.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Kế hoạch và Đầu tư

- Chịu trách nhiệm toàn diện đối với kết quả thẩm định chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư thực hiện dự án tại Báo cáo số 743/BC-SKH ngày 19 tháng 12 năm 2023; Văn bản số 1254/SKH-KTN ngày 24 tháng 6 năm 2024.

- Chủ trì phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan và Ủy ban nhân dân thành phố Tuyên Quang hướng dẫn nhà đầu tư thực hiện các thủ tục tiếp theo và thực hiện dự án theo đúng các quy định của pháp luật và chỉ đạo của Thường trực Tỉnh uỷ tại thông báo số 1041-TB/TU ngày 12 tháng 4 năm 2024.

- Kiểm tra, đôn đốc, giám sát tiến độ thực hiện dự án; kịp thời giải quyết hoặc đề xuất cơ quan có thẩm quyền giải quyết các đề nghị của nhà đầu tư theo quy định của pháp luật.

2. Các sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Công Thương, Giao thông vận tải; Ủy ban nhân dân thành phố Tuyên Quang, các cơ quan liên quan theo chức năng nhiệm vụ có trách nhiệm phối hợp, hướng dẫn, kiểm tra nhà đầu tư thực hiện Dự án đảm bảo tuân thủ theo đúng các quy định của pháp luật, Quyết định này và chỉ đạo của Thường trực Tỉnh uỷ tại thông báo số 1041-TB/TU ngày 12 tháng 4 năm 2024.

3. Nhà đầu tư thực hiện Dự án đầu tư phải đảm bảo tuân thủ theo đúng các quy định của pháp luật và các nội dung được quy định tại Quyết định này.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

2. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Công Thương, Giao thông vận tải; Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Tuyên Quang, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Người đại diện theo pháp luật của Hợp tác xã kinh doanh vận tải và vật liệu xây dựng Hải Đức nêu tại khoản 1 Điều 1 Quyết định này; Thủ trưởng các cơ quan và tổ chức có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được gửi cho Nhà đầu tư nêu tại khoản 1 Điều 1 Quyết định này, Sở Kế hoạch và Đầu tư và một bản được lưu tại Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các PCT UBND tỉnh;
- Các Phó CVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KT (Qkt).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Mạnh Tuấn