

Số: 43/BC-UBND

Tuyên Quang, ngày 14 tháng 3 năm 2024

BÁO CÁO
Kết quả thực hiện nhiệm vụ Chính phủ giao tại Nghị quyết số 33/NQ-CP
ngày 11/3/2023 (từ 15/02/2024 đến 14/3/2024)

Kính gửi: Văn phòng Chính phủ

Thực hiện Nghị quyết số 33/NQ-CP ngày 11 tháng 3 năm 2023 của Chính phủ về một số giải pháp tháo gỡ và thúc đẩy thị trường bất động sản phát triển an toàn, lành mạnh, bền vững; Văn bản số 1794/VPCP-CN ngày 20 tháng 3 năm 2023 của Văn phòng Chính phủ về việc báo cáo kết quả thực hiện nhiệm vụ Chính phủ giao tại Nghị quyết số 33/NQ-CP ngày 11/3/2023 (sau đây gọi tắt là Nghị quyết số 33/NQ-CP) và Văn bản số 6745/VPCP-CN ngày 31 tháng 8 năm 2023 của Văn phòng Chính phủ về việc Chương trình tín dụng 120.000 tỷ đồng cho vay ưu đãi phát triển nhà ở xã hội, nhà ở công nhân, cải tạo xây dựng lại chung cư (sau đây gọi tắt là Văn bản số 6745/VPCP-CN).

Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang báo cáo kết quả thực hiện nhiệm vụ Chính phủ giao tại Nghị quyết số 33/NQ-CP và Văn bản số 6745/VPCP-CN từ ngày 15/02/2024 đến ngày 14/3/2024, như sau:

- Ủy ban nhân dân tỉnh đã tổ chức làm việc: Về tiến độ triển khai công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng Dự án cao tốc Tuyên Quang - Hà Giang (giai đoạn 1), đoạn qua tỉnh Tuyên Quang và các dự án giao thông trọng điểm¹; về tiến độ thực hiện các dự án do Tập đoàn Vingroup - Công ty CP làm chủ đầu tư trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang²; đón tiếp và phối hợp với Bộ Tài nguyên và Môi trường tổ chức Hội nghị triển khai Nghị định số 12/2024/NĐ-CP ngày 05/02/2024 của Chính phủ, Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ và trực tiếp lấy ý kiến góp ý đối với dự thảo các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai năm 2024³; tham dự các Hội nghị trực tuyến: Về triển khai Đề án "Đầu tư xây dựng ít nhất 01 triệu căn hộ nhà ở xã hội cho đối tượng thu nhập thấp, công nhân khu công nghiệp giai đoạn 2021-2030" năm 2024⁴; về kết quả sản xuất kinh doanh, giải ngân vốn đầu tư công, xây dựng hạ tầng, xuất - nhập khẩu⁵; về triển khai thi hành Luật đất đai⁶; về rà soát, đôn đốc, hướng dẫn tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong triển khai thực hiện

¹ Thông báo kết luận số 26/TB-UBND ngày 21/02/2024

² Thông báo kết luận số 33/TB-UBND ngày 11/3/2024

³ Kế hoạch số 39/KH-UBND ngày 26/02/2024

⁴ Bộ Xây dựng tổ chức ngày 22/02/2024

⁵ Thanh tra Chính phủ tổ chức ngày 23/02/2024

⁶ Bộ Tài Nguyên và Môi trường tổ chức ngày 06/3/2024

dự án bất động sản cho các địa phương, doanh nghiệp sau khi các Luật mới được ban hành (Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản)⁷;...

- Ủy ban nhân dân tỉnh đã ban hành: Văn bản số 579/UBND-KT ngày 21/02/2024 về góp ý dự thảo các Nghị định quy định chi tiết thi hành một số điều Luật Đất đai; Văn bản số 602/UBND-KT ngày 22/02/2024 về việc tham gia ý kiến về phương án Điều chỉnh kế hoạch sử dụng đất quốc gia 5 năm 2021-2025; Văn bản số 656/UBND-ĐTXD ngày 26/02/2024 về việc góp ý vào dự thảo Nghị định quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở năm 2023, dự thảo Nghị định quy định về cải tạo và xây dựng lại nhà chung cư và dự thảo Nghị định của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội; Văn bản số 666/UBND-ĐTXD ngày 26/02/2024 về việc tổ chức xác định và công bố giá xây dựng, chỉ số giá xây dựng trên địa bàn tỉnh; Văn bản số 682/UBND-ĐTXD ngày 28/02/2024 về việc góp ý dự thảo Nghị định về xây dựng, quản lý và sử dụng hệ thống thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản và góp ý xây dựng dự thảo Nghị định quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản 2023; Văn bản số 737/UBND-ĐTXD ngày 02/3/2024 về việc thúc đẩy Đề án "*Đầu tư xây dựng ít nhất 01 triệu căn hộ nhà ở xã hội cho đối tượng thu nhập thấp, công nhân khu công nghiệp giai đoạn 2021-2023*"; Văn bản số 748/UBND-KT ngày 04/3/2024 về việc triển khai trình Nghị quyết của Quốc hội về thí điểm thực hiện dự án nhà ở thương mại thông qua thỏa thuận về nhận quyền sử dụng đất hoặc đang có quyền sử dụng đất đối với đất khác và thí điểm tách công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng thành dự án độc lập; Văn bản số 753/UBND-ĐTXD ngày 04/3/2024 về việc triển khai thi hành một số văn bản quy phạm pháp luật lĩnh vực xây dựng ban hành trong năm 2023; Văn bản số 754/UBND-KT ngày 04/3/2024 về việc tăng cường chấn chỉnh công tác quản lý nhà nước về giá đất; Văn bản số 760/UBND-ĐTXD ngày 04/3/2024 về việc đánh giá triển khai thực hiện Định hướng phát triển thoát nước đô thị, khu công nghiệp và xây dựng Chương trình đầu tư, cải tạo hệ thống thoát nước và công trình xử lý nước thải các đô thị từ loại V trở lên; Văn bản số 858/UBND-THVX ngày 08/3/2024 về việc thực hiện Chỉ thị số 07/CT-TTg ngày 22/02/2024 của Thủ tướng Chính phủ; Văn bản số 939/UBND-KT ngày 13/3/2024 về hoàn thiện kế hoạch sử dụng đất kỳ đầu giai đoạn 2021-2025 tỉnh Tuyên Quang; Báo cáo số 30/BC-UBND ngày 26/02/2024 về Kết quả rà soát, lập danh mục và tự kiểm tra văn bản do Hội đồng nhân dân tỉnh, Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang ban hành theo chuyên đề về các văn bản liên quan đến việc thực hiện chính sách, pháp luật về quản lý thị trường bất động sản và phát triển nhà ở xã hội giai đoạn 2015 - 2023 và chuyên đề về các văn bản liên quan đến việc thực hiện chính sách, pháp luật về đổi mới hệ thống tổ chức và quản lý, nâng cao chất lượng, hiệu quả hoạt động của các đơn vị sự nghiệp công lập giai đoạn 2018 - 2023; Báo cáo số 39/BC-UBND ngày 05/3/2024 về việc thực hiện chính sách, pháp luật về quản lý thị trường bất động sản và phát triển nhà ở xã hội từ năm 2015 đến hết năm 2023;...

⁷ Văn phòng Chính phủ tổ chức ngày 11/3/2024

- Ủy ban nhân dân tỉnh tiếp tục làm việc với các sở, ban, ngành và Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố về tình hình thực hiện đối với các dự án đầu tư vốn ngoài ngân sách nhà nước (nhất là đối với các dự án khu đô thị, khu dân cư trên địa bàn các huyện, thành phố), chỉ đạo rà soát, đôn đốc, kịp thời tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong triển khai thực hiện các dự án bất động sản trên địa bàn tỉnh. Trên cơ sở đó, tập trung tháo gỡ khó khăn vướng mắc về pháp lý, thủ tục chuẩn bị đầu tư các dự án nhà ở để tăng nguồn cung cho thị trường.

- Trong kỳ báo cáo, Ủy ban nhân dân tỉnh đã ban hành các Quyết định: Ban hành Quy định tổ chức, hoạt động và quản lý, sử dụng Quỹ Phát triển đất tỉnh Tuyên Quang⁸; tổ chức lại Quỹ Phát triển đất tỉnh Tuyên Quang⁹; phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Na Hang, tỉnh Tuyên Quang¹⁰; thu hồi đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất và cho thuê đất thực hiện Dự án đầu tư xây dựng mặt bằng sản xuất bê tông Asphalt, bê tông xi măng và các sản phẩm từ bê tông tại xã Tân Thịnh, huyện Chiêm Hóa, tỉnh Tuyên Quang (đợt 1)¹¹; phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang¹²; chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án Nhà máy Thủy điện Yên Sơn, huyện Yên Sơn¹³; phê duyệt quy hoạch chi tiết Khu đô thị Thương mại dịch vụ Trung Việt, thành phố Tuyên Quang¹⁴; chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án Trường mầm non Xanh Tuệ Đức¹⁵; thu hồi đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất và cho thuê đất thực hiện Dự án đầu tư xây dựng bãi tập kết sàng tuyển phân loại cát, sỏi kết hợp nghiền sỏi thành cát thuộc địa bàn thôn Đàm Hồng 1, xã Ngọc Hội, huyện Chiêm Hóa, tỉnh Tuyên Quang¹⁶; chuyển mục đích sử dụng đất, cho thuê đất thực hiện dự án Nhà máy nhiên liệu sinh khối EREX SAKURA Tuyên Quang tại Khu công nghiệp Long Bình An, phường Đội Cấn, thành phố Tuyên Quang¹⁷; điều chỉnh thời hạn các đồ án quy hoạch chung đô thị mới trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang giai đoạn 2021-2025¹⁸; chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án xây dựng mở rộng bến thủy nội địa kết hợp đầu tư tổ hợp dây chuyền nghiền sỏi thành cát và sản xuất gạch không nung, sản xuất sản phẩm bê tông tại Km 47+560 đến Km 47+860 bờ trái sông Lô thôn Kim Xuyên, xã Hồng Lạc, huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang¹⁹.

- Về xây dựng Chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Tuyên Quang giai đoạn 2021-2030, định hướng đến năm 2045: Đang tổ chức lập điều chỉnh Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Tuyên Quang giai đoạn 2021-2025 theo quy định.

⁸ Quyết định số 03/2024/QĐ-UBND ngày 02/02/2024

⁹ Quyết định số 40/QĐ-UBND ngày 02/02/2024

¹⁰ Quyết định số 54/QĐ-UBND ngày 19/02/2024

¹¹ Quyết định số 56/QĐ-UBND ngày 19/02/2024

¹² Quyết định số 60/QĐ-UBND ngày 22/02/2024

¹³ Quyết định số 62/QĐ-UBND ngày 22/02/2024

¹⁴ Quyết định số 64/QĐ-UBND ngày 23/02/2024

¹⁵ Quyết định số 65/QĐ-UBND ngày 23/02/2024

¹⁶ Quyết định số 67/QĐ-UBND ngày 24/02/2024

¹⁷ Quyết định số 71/QĐ-UBND ngày 29/02/2024

¹⁸ Quyết định số 74/QĐ-UBND ngày 05/3/2024

¹⁹ Quyết định số 75/QĐ-UBND ngày 07/3/2024

- Về triển khai thực hiện Chương trình 120.000 tỷ đồng theo chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ tại Văn bản số 6745/VPCP-CN: Thực hiện chỉ đạo của Ủy ban nhân dân tỉnh, Ngân hàng Nhà nước Chi nhánh tỉnh tiếp tục chỉ đạo các Ngân hàng thương mại trên địa bàn tỉnh tổ chức tuyên truyền, phổ biến các cơ chế, chính sách trong đó có các chính sách tín dụng theo Nghị quyết số 33/NQ-CP của Chính phủ. Đến hết ngày 08/3/2024, các Ngân hàng trên địa bàn tỉnh chưa nhận được hồ sơ của các tổ chức, cá nhân đề nghị vay vốn.

Trên đây là báo cáo tình hình thực hiện Nghị quyết số 33/NQ-CP và Văn bản số 6745/VPCP-CN trên địa bàn tỉnh từ ngày 15/02/2024 đến ngày 14/3/2024. Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang trân trọng báo cáo Văn phòng Chính phủ./.

Nơi nhận:

- Như trên (báo cáo);
- Bộ Xây dựng (báo cáo);
- Ngân hàng Nhà nước (báo cáo);
- Chủ tịch UBND tỉnh (báo cáo);
- Các PCT UBND tỉnh;
- Công an tỉnh;
- Các Sở: XD, KH&ĐT, TC, TN&MT, TT&TT;
- Ngân hàng Nhà nước Chi nhánh tỉnh;
- UBND các huyện, thành phố;
- Chánh VP UBND tỉnh;
- Các Phó CVP UBND tỉnh;
- Cổng thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu: VT, ĐTXD. (Đ)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Mạnh Tuấn