

**NGÂN HÀNG NHÀ NƯỚC  
VIỆT NAM**

Số: 5260/NHNN-CSTT  
V/v lãi suất cho vay nhà ở xã  
hội, nhà ở công nhân, cải tạo,  
xây dựng chung cư cũ theo  
Nghị quyết 33/NQ-CP

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Hà Nội, ngày 25 tháng 6 năm 2024

Kính gửi:

- Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam;
- Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam;
- Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam;
- Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam;
- Ngân hàng TMCP Tiên phong;
- Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng;
- Ngân hàng TMCP Quân đội.

Căn cứ Nghị quyết số 33/NQ-CP ngày 11/3/2023 của Chính phủ về một số giải pháp tháo gỡ và thúc đẩy thị trường bất động sản phát triển lành mạnh, an toàn, bền vững và Công văn số 2308/NHNN-TD ngày 01/4/2023 về việc triển khai chương trình cho vay nhà ở xã hội, nhà ở công nhân, cải tạo, xây dựng lại chung cư cũ theo Nghị quyết số 33/NQ-CP ngày 11/3/2023, Ngân hàng Nhà nước Việt Nam thông báo mức lãi suất cho vay của ngân hàng thương mại áp dụng đối với dư nợ của các khoản cho vay đối với khách hàng đầu tư dự án và mua nhà ở tại các dự án nhà ở xã hội, nhà ở công nhân, dự án cải tạo, xây dựng lại chung cư cũ cho giai đoạn từ ngày 01/07/2024 đến ngày 31/12/2024 như sau:

1. Lãi suất cho vay đối với khách hàng là người mua nhà ở tại dự án: 6,5%/năm.

2. Lãi suất cho vay đối với khách hàng là chủ đầu tư dự án: 7,0%/năm.

Ngân hàng Nhà nước Việt Nam gửi ngân hàng thương mại để thực hiện./u/

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Ban Lãnh đạo NHNN (để b/c);
- Vụ Tín dụng CNKT (để p/h);
- Cơ quan TTGSNH (để p/h);
- NHNN CN tỉnh, TP (để p/h);
- Lưu: VP, Vụ CSTT (N.T.T.Huyền) *th*

**KT. THỐNG ĐỐC  
PHÓ THỐNG ĐỐC**



**Phạm Thanh Hà**