

Số: 1131/STP-XDKTTHPL&PBGLPL

Tuyên Quang, ngày 31 tháng 7 năm 2024

V/v đề nghị tham gia ý kiến, đăng tải dự thảo Quyết định Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy chế phối hợp trong quản lý nhà nước về đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang ban hành kèm theo Quyết định số 03/2021/QĐ-UBND ngày 18/5/2021 của UBND tỉnh

Kính gửi:

- Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh;
- Các cơ quan chuyên môn thuộc UBND tỉnh;
- Ngân hàng Nhà nước chi nhánh tỉnh Tuyên Quang;
- Ủy ban nhân dân huyện, thành phố.

Thực hiện Văn bản số 3151/UBND-NC ngày 18/7/2024 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh về việc cho ý kiến đề nghị xây dựng Quyết định quy phạm pháp luật của Ủy ban nhân dân tỉnh.

Sở Tư pháp đã xây dựng dự thảo Quyết định Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy chế phối hợp trong quản lý nhà nước về đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang ban hành kèm theo Quyết định số 03/2021/QĐ-UBND ngày 18 tháng 5 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh. Trong đó, sửa đổi, bổ sung một số quy định về trách nhiệm chủ trì, phối hợp của Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tư pháp, Sở Thông tin và Truyền thông, Ngân hàng Nhà nước chi nhánh tỉnh Tuyên Quang trong việc tổ chức tập huấn, bồi dưỡng nghiệp vụ, chuyên môn cho người thực hiện đăng ký thế chấp; xây dựng, vận hành và quản lý Cơ sở dữ liệu đất đai để tạo cơ sở cho việc thực hiện đăng ký thế chấp trực tuyến; thanh tra, giải quyết khiếu nại, tố cáo, xử lý vi phạm theo thẩm quyền về việc thực hiện hoạt động đăng ký thế chấp.

Sở Tư pháp gửi hồ sơ dự thảo Quyết định nêu trên¹, trân trọng đề nghị các cơ quan, đơn vị (*như kính gửi*) thực hiện các nội dung sau:

¹ Gồm: (1) Dự thảo Trình trình dự thảo Quyết định Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy chế phối hợp trong quản lý nhà nước về đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang ban hành kèm theo Quyết định số 03/2021/QĐ-UBND ngày 18 tháng 5 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh; (2) Dự thảo Quyết định Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy chế phối hợp trong quản lý nhà nước về đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang ban hành kèm theo Quyết định số 03/2021/QĐ-UBND ngày 18 tháng 5 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh; (3) Biểu so sánh nội dung dự thảo Quyết định Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy chế phối hợp trong quản lý nhà nước về đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang ban hành kèm theo Quyết định số 03/2021/QĐ-UBND ngày 18 tháng 5 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh với Quyết định số 03/2021/QĐ-UBND ngày 18 tháng 5 năm 2021 của

1. Đề nghị các cơ quan, đơn vị (*như kính gửi*) tham gia ý kiến bằng văn bản đối với hồ sơ dự thảo Quyết định. Trong đó, đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường tập trung tham gia ý kiến cụ thể đối với những nội dung giao cho Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì tham mưu thực hiện (*khoản 4, 5, 6 Điều 1 dự thảo Quyết định*); Ngân hàng Nhà nước chi nhánh tỉnh Tuyên Quang tập trung tham gia ý kiến cụ thể đối với nội dung tại khoản 4 Điều 1 dự thảo Quyết định; Sở Thông tin và Truyền thông tập trung tham gia ý kiến cụ thể đối với nội dung tại khoản 5 Điều 1 dự thảo Quyết định.

Văn bản tham gia ý kiến của các cơ quan, đơn vị (*như kính gửi*) gửi Sở Tư pháp **trước ngày 12 tháng 8 năm 2024**.

2. Đề nghị Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đăng tải hồ sơ dự thảo Quyết định nêu trên lên Cổng thông tin điện tử tỉnh Tuyên Quang, mục góp ý dự thảo văn bản để lấy ý kiến tham gia của các cơ quan, tổ chức, Nhân dân trong thời hạn 30 ngày và tổng hợp ý kiến tham gia gửi Sở Tư pháp **trước ngày 06 tháng 9 năm 2024**.

(*Hồ sơ đề dự thảo Quyết định được đăng tải trên đăng tải trên Cổng thông tin điện tử của tỉnh địa chỉ <http://tuyenquang.gov.vn>; Trang thông tin điện tử của Sở Tư pháp, địa chỉ <http://tuphaptuyenquang.gov.vn>, mục Lấy ý kiến dự thảo văn bản quy phạm pháp luật và được gửi qua hộp thư điện tử/ hoặc Hệ thống quản lý văn bản điều hành của các cơ quan, đơn vị*).

Nơi nhận:

- Như trên (tham gia);
- Giám đốc Sở;
- Các PGĐ Sở;
- Các phòng, đơn vị thuộc Sở (tham gia);
- Trang TTĐT STP (đăng tải);
- Lưu: VT, XDKTTHPL&PBGLPL.(TTLan).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Đặng Thị Thanh Hương