

Số: /SNNMT-QLĐĐ  
V/v đăng tải và tham gia ý kiến vào dự thảo  
Quy định tiêu chí xác định vị trí đối với từng  
loại đất, số lượng vị trí đất trong bảng giá đất  
và quyết định bảng giá đất trên địa bàn  
tỉnh Tuyên Quang

Tuyên Quang, ngày 12 tháng 12 năm 2025

Kính gửi:

- Ủy ban Mặt trận Tổ Quốc tỉnh Tuyên Quang;
- Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh;
- Các Sở, Ban, Ngành trên địa bàn tỉnh;
- Hiệp hội doanh nghiệp tỉnh Tuyên Quang;
- Ủy ban nhân dân các xã, phường.

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1117/QĐ-UBND ngày 31/10/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang về việc phê duyệt dự án xây dựng Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang;

Thực hiện quy định của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật, Luật Đất đai và các văn bản hướng dẫn thi hành, Sở Nông nghiệp và Môi trường trân trọng đề nghị các cơ quan, đơn vị tại mục kính gửi tham gia ý kiến vào Dự thảo Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành Quy định tiêu chí xác định vị trí đối với từng loại đất, số lượng vị trí đất trong bảng giá đất và quyết định bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang (có các Dự thảo: Tờ trình về việc ban hành bảng giá đất; bảng giá đất; Báo cáo thuyết minh xây dựng bảng giá đất và Nghị quyết kèm theo).

Về thời gian tham gia: Đây là nhiệm vụ rất quan trọng và cấp bách để phục vụ nhiệm vụ phát triển kinh tế - xã hội và công tác quản lý nhà nước về đất đai trên địa bàn tỉnh, cần phải hoàn thiện trong tháng 12/2025 để hoàn thiện các trình tự, thủ tục tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh trình Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua trong tháng 12/2025, kịp thời ban hành, công bố và áp dụng Bảng giá đất từ ngày 01 tháng 01 năm 2026.

Sở Nông nghiệp và Môi trường đề nghị Quý cơ quan tham gia ý kiến đối với Dự thảo Nghị quyết trên. Văn bản tham gia ý kiến đề nghị gửi về Sở Nông

nghiệp và Môi trường trước ngày 17/12/2025 để tổng hợp, hoàn thiện và trình cơ quan có thẩm quyền thẩm định, ban hành theo quy định.

Sở Nông nghiệp và Môi trường đề nghị Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đăng tải dự thảo Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh trên Cổng thông tin điện tử tỉnh, kết thúc thời gian đăng tải đề nghị Ban Biên tập Cổng Thông tin điện tử tỉnh - Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh tổng hợp ý kiến tham gia góp ý của nhân dân đối với dự thảo Nghị quyết Quy định tiêu chí xác định vị trí đối với từng loại đất, số lượng vị trí đất trong bảng giá đất và quyết định bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang gửi Sở Nông nghiệp và Môi trường để nghiên cứu tiếp thu, hoàn thiện theo quy định. Đồng thời, Sở Nông nghiệp và Môi trường đăng tải dự thảo Nghị quyết trên Cổng thông tin điện tử của Sở.

Sở Nông nghiệp và Môi trường trân trọng đề nghị./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Hội đồng nhân dân tỉnh (báo cáo);
- UBND tỉnh (báo cáo);
- Phòng Kinh tế xã;
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường;
- Giám đốc Sở (báo cáo);
- Các Phó Giám đốc Sở;
- Văn phòng Sở (đăng tải trên Cổng Thông tin điện tử Sở);
- Các đơn vị thuộc Sở (phối hợp tham gia ý kiến);
- Lưu: VT, QLĐĐ. (Ph. Nam, Tân)

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Nguyễn Thị Thanh Thủy**

