

Số: /STNMT-QLĐĐ

Tuyên Quang, ngày tháng 11 năm 2023

V/v phúc đáp Văn bản số 2451/SKH-KTN
ngày 15/11/2023 của Sở Kế hoạch và Đầu tư

Kính gửi: Sở Kế hoạch và Đầu tư

Sở Tài nguyên và Môi trường nhận được Văn bản số 2451/SKH-KTN ngày 15/11/2023 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc xin ý kiến về Dự án Nhà máy thủy điện Yên Sơn theo đề nghị của Công ty cổ phần Tập đoàn xây dựng và du lịch Bình Minh.

Sau khi nghiên cứu, Sở Tài nguyên và Môi trường có ý kiến như sau:

1. Dự án Nhà máy thủy điện Yên Sơn được Ủy ban nhân dân tỉnh cấp Giấy chứng nhận đầu tư số 15121000049 (chứng nhận lần đầu ngày 25/9/2011, cấp thay đổi lần thứ 1 ngày 26/6/2014, cấp thay đổi lần 2 ngày 29/6/2015; Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư số 386/QĐ-UBND ngày 11/12/2018 và cấp thay đổi giấy chứng nhận đầu tư lần 3 ngày 22/12/2018) cho Công ty cổ phần Tập đoàn xây dựng và du lịch Bình Minh, quy mô diện tích chiếm đất theo quy hoạch là 1.009,53 ha; Công ty cổ phần Tập đoàn xây dựng và du lịch Bình Minh được Nhà nước cho thuê đất (Đợt 1) thực hiện dự án tại Quyết định số 494/QĐ-UBND ngày 19/12/2013, ký Hợp đồng thuê đất số 72/HĐTĐ ngày 18/9/2014, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BT 163505 ngày 31/12/2014 (Diện tích đất thuê: 62,93ha (629.300m²), mục đích sử dụng: Đất công trình năng lượng, **hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm**).

Dự án thuộc trường hợp chậm tiến độ theo kết quả kiểm tra của Đoàn kiểm tra thành lập tại Quyết định số 618/QĐ-UBND ngày 28/5/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc thành lập Đoàn kiểm tra các dự án đầu tư ngoài ngân sách có tiến độ chậm hoặc không triển khai thực hiện trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang.

2. Dự án Nhà máy thủy điện Yên Sơn được Ủy ban nhân dân tỉnh cho Công ty cổ phần Tập đoàn xây dựng và du lịch Bình Minh thuê đất (Đợt 1), Diện tích đất thuê: 62,93ha (629.300m²), mục đích sử dụng: Đất công trình năng lượng, hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm. Do vậy, không thuộc trường hợp được chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo quy định tại Điều 175 Luật Đất đai năm 2013.

3. Sở Tài nguyên và Môi trường nhất trí với đề xuất điều chỉnh Dự án Nhà máy thủy điện Yên Sơn theo quy định của pháp luật.

Khi được cơ quan có thẩm quyền chấp thuận điều chỉnh, đề nghị Nhà đầu tư thực hiện đầy đủ các thủ tục về đầu tư, xây dựng, đất đai, môi trường, tài nguyên nước, khoáng sản,... theo đúng quy định của pháp luật.

Sở Tài nguyên và Môi trường trân trọng có ý kiến./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lãnh đạo sở;
- Phòng Quản lý đất đai;
- Lưu VT, hồ sơ.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Phạm Đình Tứ