

Số: /BC - STNMT

Tuyên Quang, ngày tháng năm 2023

BÁO CÁO

Về tiếp thu, giải trình nội dung thẩm tra nghị quyết trình tại kỳ họp thứ bảy Hội đồng nhân dân tỉnh khóa XIX

Kính gửi:

- Hội đồng nhân dân tỉnh Tuyên Quang,
- Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Ủy ban nhân dân tỉnh tại Văn bản số 5973/UBND-KT ngày 29/11/2023 về tiếp thu, giải trình nội dung thẩm tra nghị quyết trình kỳ họp thứ bảy Hội đồng nhân dân tỉnh khóa XIX; Văn bản số 732/HĐND-PC ngày 28/11/2023 của Ban pháp chế Hội đồng nhân dân tỉnh Tuyên Quang về việc báo cáo giải trình thẩm tra.

Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo như sau:

I. Dự thảo Nghị quyết Về danh mục công trình, dự án thực hiện thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng năm 2024 trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang theo quy định tại Khoản 3 Điều 62 Luật Đất đai năm 2013

1. Về đánh giá về kết quả thực hiện các Nghị quyết về danh mục công trình đã được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua trong năm 2023

Tổng số công trình, dự án đã được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua danh mục công trình, dự án thu hồi đất theo Khoản 3 Điều 62 Luật Đất đai năm 2023 là 155 công trình, dự án. Theo Báo cáo của Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố kết quả thực hiện như sau:

- Số công trình, dự án đã thực hiện là 89 dự án, đạt 57,45 % (dự án đã thực hiện xong là 24, đạt 15,48 %, dự án đang thực hiện là 65, đạt 41,94%).

- Số công trình, dự án chưa thực hiện: 66 công trình, chiếm 42,58%.

(Thành phố Tuyên Quang đã thực hiện 10/23 dự án; huyện Yên Sơn thực hiện 21/34 dự án; huyện Sơn Dương thực hiện 10/20 dự án; huyện Hàm Yên thực hiện 27/33 dự án; huyện Chiêm Hoá thực hiện 05/07 dự án; huyện Na Hang thực hiện 09/17 dự án; huyện Lâm Bình thực hiện 7/21 dự án).

Nguyên nhân các công trình, dự án chưa thực hiện chủ yếu là do chưa được bố trí đủ nguồn kinh phí để thực hiện, một số công trình vẫn đang trong quá trình hoàn thiện các thủ tục về đầu tư, xây dựng.

2. Về các công trình, dự án đã có tên trong điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030 huyện Yên Sơn và huyện Chiêm Hóa được UBND tỉnh phê duyệt nhưng đề nghị bổ sung thêm địa điểm thực hiện

Có 03 dự án, với diện tích 0,93 ha thuộc danh mục đất công trình năng lượng đã có tên trong điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất cấp huyện nhưng đề nghị bổ sung thêm địa điểm thực hiện so với điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030 huyện Yên Sơn và huyện Chiêm Hóa đã được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt. Trong đó:

+ **Huyện Chiêm Hóa: 02 dự án** (CQT, giảm TTĐN lưới điện khu vực thị trấn Vĩnh Lộc, xã Xuân Quang, xã Ngọc Hội và CQT, giảm TTĐN lưới điện khu vực các xã Yên Nguyên, Hòa Phú, Bình Nhân, Hòa An),

+ **Huyện Yên Sơn 01 dự án** (CQT, giảm TTĐN lưới điện khu vực các xã Mỹ Bằng, Nhữ Hán, Tân Long, Chiêu Yên, Xuân Vân, Kim Quan, Trung Sơn, Phú Thịnh).

Lý do đề nghị bổ sung thêm địa điểm thực hiện: Theo báo cáo của Ủy ban nhân dân huyện Yên Sơn và Ủy ban nhân dân huyện Chiêm Hóa do là công trình dạng tuyến, diện tích sử dụng đất nhỏ nên tại thời điểm đăng ký điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất chưa xác định đúng hướng tuyến của đường dây điện sẽ đi qua dẫn đến thiếu sót trong quá trình đăng ký. Đến nay, sau khi đã khảo sát lại thì hướng tuyến có thay đổi nên cần bổ sung thêm địa điểm thực hiện.

Theo quy định tại điểm c Khoản 3 Điều 7 Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 (được sửa đổi tại Khoản 3 Điều 1 Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020) quy định:

“c) Trong trường hợp cần thiết mà phải điều chỉnh về quy mô, địa điểm và số lượng dự án, công trình hoặc nhu cầu sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân nhưng không làm thay đổi về chỉ tiêu sử dụng đất theo loại đất và khu vực sử dụng đất theo chức năng trong quy hoạch sử dụng đất cấp huyện thì Phòng Tài nguyên và Môi trường tổng hợp nhu cầu sử dụng đất của tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trình Ủy ban nhân dân cấp huyện báo cáo Sở Tài nguyên và Môi trường. Sở Tài nguyên và Môi trường trình Ủy ban nhân dân cấp tỉnh xem xét, quyết định và cập nhật vào kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện.”

Ủy ban nhân dân huyện Chiêm Hóa, Yên Sơn đề nghị bổ sung thêm địa điểm thực hiện của dự án theo quy định tại điểm c, khoản 2 Điều 7 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2024 của Chính phủ, việc điều chỉnh không làm thay đổi về chỉ tiêu sử dụng đất năng lượng mà cấp tỉnh đã phân bổ cho 02 huyện.

3. Về dự án Khu dân cư sinh thái Mimosa huyện Yên Sơn, tỉnh Tuyên Quang đề nghị giảm 297,64 ha, diện tích còn 92,36 ha.

Dự án đã được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua tại Nghị quyết số 62/NQ-HĐND ngày 16/7/2021 và được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt bổ sung vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 tại Quyết định số 427/QĐ-UBND ngày 02/8/2021 với tên gọi Làng du lịch sinh thái Mimosa và diện tích 390 ha.

Nay đề nghị điều chỉnh tên gọi thành Khu dân cư sinh thái Mimosa huyện Yên Sơn, tỉnh Tuyên Quang, đề nghị giảm 297,64 ha, diện tích còn 92,36 ha để phù hợp với diện tích đã được chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 634/QĐ-UBND ngày 16/12/2020 của UBND tỉnh; phù hợp với diện tích đã được Ủy ban nhân dân huyện Yên Sơn phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu dân cư sinh thái Mimosa tại Quyết định số 37/QĐ-UBND ngày 23/4/2020; diện tích đất dự kiến thu hồi gồm có 2 ha đất trồng lúa, 05 ha đất rừng phòng hộ, 77,5 ha đất rừng sản xuất và 7,86 ha các loại đất khác.

4. Về các dự án đã được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua, đề nghị bổ sung diện tích và địa điểm thực hiện nhưng diện tích chưa phù hợp với điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất

Có 02 dự án thuộc danh mục đất công trình giao thông đã có tên trong điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất cấp huyện nhưng có thay đổi (tăng) về diện tích thực hiện so với điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030 huyện Yên Sơn và huyện Hàm Yên đã được phê duyệt (huyện Hàm Yên 01 dự án, huyện Yên Sơn 01 dự án). Cụ thể:

(1) Dự án **Nâng cấp, mở rộng đường ĐH.32 km12+640 ĐH.07 - Minh Khương - Bạch Xa - Yên Thuận** (Tiểu dự án giao thông huyện Hàm Yên - TDA4) vốn JICA:

- Dự án đã được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua tại Nghị quyết số 15/NQ-HĐND ngày 03/7/2022 với diện tích 3,85 ha, diện tích đề nghị bổ sung thêm là 2,07 ha. Tổng diện tích đất chiếm dụng của dự án là 26,92 ha (21 ha đất giao thông hiện trạng và 5,92 ha đất dự kiến thu hồi để mở rộng đường).

- Lý do đề nghị bổ sung diện tích: Khi thực hiện thiết kế dự án theo điều kiện, số liệu khảo sát thực tế về địa hình nên diện tích cần thu hồi đất phát sinh tăng so với thiết kế ban đầu được duyệt.

- Diện tích của dự án trong hồ sơ điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030 huyện Hàm Yên là 3,85 ha, Ủy ban nhân dân huyện Hàm Yên đề nghị cho phép điều chỉnh tăng diện tích thực hiện dự án (**tăng 2,07 ha**) so với điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất được duyệt theo quy định tại điểm d Khoản 2 Điều 7 Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 (được sửa đổi tại Khoản 3 Điều 1 Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020).

(2) Dự án **xây dựng đường Hồ Chí Minh đoạn Chợ Chu - Ngã ba Trung Sơn qua tỉnh Thái Nguyên, Tuyên Quang** tại xã Trung Sơn và xã Hùng Lợi, huyện Yên Sơn:

- Diện tích của dự án đã được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua là 38,35 ha tại các Nghị quyết: Số 62/NQ-HĐND ngày 16/7/2021 là 11,23 ha; số 15/NQ-HĐND ngày 18/7/2022 là 22,12 ha; số 11/NQ-HĐND ngày 12/4/2023 là 5,0 ha; nay đề nghị bổ sung thêm là 15,34 ha. Đến thời điểm này diện tích đất chiếm dụng của dự án trên địa bàn huyện Yên Sơn là 60,69 ha (gồm 7 ha đất giao thông hiện

trạng và 53,69 ha đất dự kiến thu hồi). Trong 53,69 ha đất dự kiến thu hồi có 6,02 ha đất lúa, **3,05 ha đất rừng phòng hộ**, 25,49 ha đất rừng sản xuất, 19,13 ha các loại đất khác. Dự án dự kiến phải bố trí tái định cư cho 61 hộ gia đình, cá nhân.

- Lý do đề nghị bổ sung diện tích: Khi thực hiện thiết kế dự án theo điều kiện, số liệu khảo sát thực tế về địa hình nên diện tích dự kiến thu hồi đất phát sinh tăng theo kết quả thiết kế được duyệt.

- Diện tích của dự án trong điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030 huyện Yên Sơn là **38,35 ha**, UBND huyện Yên Sơn đề nghị điều chỉnh tăng diện tích thực hiện dự án (**tăng 15,34 ha**) so với điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất được duyệt theo quy định tại điểm c Khoản 3 Điều 7 Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 (được sửa đổi tại Khoản 3 Điều 1 Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020).

5. Về các dự án có diện tích đất dự kiến sử dụng lớn

(1) Dự án Tuyến đường thị trấn Sơn Dương đi xã Tân Trào, huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang: Dự án đã được Hội đồng nhân dân tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư tại Nghị quyết số 38/NQ-HĐND ngày 20/10/2023; Dự án có tên trong Nghị quyết số 15/NQ-HĐND 12/4/2023 của HĐND tỉnh Tuyên Quang về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 và năm 2023 vốn ngân sách địa phương, tỉnh Tuyên Quang.

Dự án có diện tích dự kiến sử dụng là 43,0 ha (gồm 9,8 ha đất lúa, 14,8 ha đất rừng sản xuất và 18,4 ha đất khác). Dự án dự kiến có khoảng 40 hộ phải bố trí tái định cư.

(2) Dự án Khai thác và tuyển quặng wolfram tại khu vực Thiện Kế - Hội Kế, xã Thiện Kế, xã Ninh Lai, huyện Sơn Dương: Dự án đã được UBND tỉnh Tuyên Quang quyết định chủ trương đầu tư tại Quyết định số 402/QĐ-UBND ngày 30/9/2020; và điều chỉnh chủ trương đầu tư tại Quyết định số 390/QĐ-UBND ngày 13/10/2023. Diện tích dự kiến sử dụng là 37,84 ha. Năm 2008, Thủ tướng Chính phủ đã cho chủ trương đồng ý chuyển mục đích sử dụng rừng và đất lâm nghiệp Vườn quốc gia Tam Đảo để thực hiện thăm dò khai thác chế biến quặng Wolfram tại khu vực xã Thiện Kế và Ninh Lai, huyện Sơn Dương (tại Văn bản số 2117/TTg-KTN ngày 03/12/2008 của Thủ tướng Chính Phủ) và Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang đã chuyển mục đích sử dụng đất rừng đặc dụng để thực hiện quặng Wolfram trên địa bàn xã Thiện Kế và xã Ninh Lai, huyện Sơn Dương tại Quyết định số 180/QĐ-UBND ngày 17/5/2011.

(3) Dự án Xây dựng Nhà máy điện sinh khối Tuyên Quang: Dự án phù hợp với quy hoạch phát triển điện lực quốc gia thời kỳ 2021-2030 tầm nhìn 2045 (Quy hoạch điện VIII) Quyết định số 500/QĐ-TTg ngày 15/5/2023 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt. Dự án sử dụng khoảng 20,0 ha đất, gồm: 02 ha đất trồng cây hàng năm khác, 17,78 ha đất rừng sản xuất và 0,22 ha đất giao thông.

(4) Dự án Xây dựng tuyến đường thành phố Bắc Kạn - hồ Ba Bể kết nối sang Na Hang, Tuyên Quang: Dự án đã được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua tại Nghị quyết số 26/NQ-HĐND ngày 06/7/2023 và được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 tại Quyết định số 259/QĐ-UBND ngày 19/7/2023 với diện tích 25,24 ha, nay đề nghị bổ sung tăng 4,86 ha. Tổng diện tích dự án sau bổ sung là 30,1 ha (*trong đó: 1,3 ha đất lúa; 2,17 ha đất rừng phòng hộ; 14,0 ha đất rừng sản xuất, 12,63 ha các loại đất khác (trong đó có khoảng 3 ha đường hiện trạng)*).

Lý do đề nghị bổ sung diện tích: Đến nay dự án được cấp có thẩm quyền thẩm định thiết kế cơ sở, được khảo sát đo đạc thực tế và phê duyệt điều chỉnh quy mô từ đường cấp V lên thành đường cấp IV miền núi do đó diện tích chiếm dụng tăng.

II. Dự thảo Nghị quyết về việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa để thực hiện dự án trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang

1. Về các dự án đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa

Trong tổng số 18 dự án Ủy ban nhân dân tỉnh trình Hội đồng nhân dân tỉnh đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa với diện tích 3,96 ha. Gồm:

*** Dự án mới: 06 dự án, với diện tích 0,67 ha:**

- Quy hoạch, xây dựng chỉnh trang khu vực trung tâm hành chính thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang **0,08 ha;**

- Cải tạo, nâng cấp tuyến đường ĐH.15 Tin Keo - Bảo tàng Tân Trào, huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang **0,09 ha;**

- Xây dựng xuất tuyến 35kV lộ 371, 373, 375 sau TBA 110kV Sơn Nam, huyện Sơn Dương **0,14 ha;**

- Nhà máy sản xuất gỗ huyện Yên Sơn **0,36 ha.**

- Xây dựng công trình xử lý nước thải sinh hoạt tập trung, tại thị trấn Tân Yên, huyện Hàm Yên, tỉnh Tuyên Quang **0,27 ha,**

Xây dựng bể bơi huyện, thị trấn Tân Yên, huyện Hàm Yên, tỉnh Tuyên Quang **0,28 ha.**

*** Dự án bổ sung diện tích chuyển mục đích đất lúa: 12 dự án, với diện tích 2,74 ha:**

- Khu dân cư - Tái định cư xóm 16 xã Kim Phú (đợt 2), phục vụ công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án Cao tốc Tuyên Quang - Hà Giang (giai đoạn 1), đoạn qua tỉnh Tuyên Quang **0,21 ha;**

- Quy hoạch, xây dựng Khu dân cư Tân Phát, phường Ý La, thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang (giai đoạn 2 - đợt 3) **0,5 ha;**

- Quy hoạch, xây dựng Khu dân cư thôn 4, xã Lương Vượng, thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang (đợt 4) **0,02 ha;**

- Mở rộng và kéo dài đường giao thông nông thôn vào vùng sản xuất nông nghiệp tập trung kết hợp du lịch sinh thái Bản Bung, xã Thanh Tương, huyện Na Hang, tỉnh Tuyên Quang **0,45 ha**.

- **08** Khu dân cư - Tái định cư trên địa bàn huyện Hàm Yên với diện tích **1,56 ha**.

(Có biểu chi tiết kèm theo)

2. Về sự phù hợp chỉ tiêu chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa đến năm 2030

Trong tổng số 18 dự án Ủy ban nhân dân tỉnh trình Hội đồng nhân dân tỉnh đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa có:

+ **13** dự án phù hợp với chỉ tiêu sử dụng đất trồng lúa được phép chuyển mục đích trong điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất các huyện, thành phố.

+ **05** dự án khu dân cư - tái định cư trên địa bàn huyện Hàm Yên chưa phù hợp với diện tích chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa trong kỳ điều chỉnh quy hoạch phân bổ đến từng đơn vị hành chính cấp xã của huyện Hàm Yên tại Biểu 04/CH nhưng vẫn nằm trong chỉ tiêu chuyển mục đích đất lúa của toàn huyện Hàm Yên đến năm 2030, cụ thể:

(1) Khu dân cư - Tái định cư thôn Làng Báu, xã Minh Khương, huyện Hàm Yên: 0,1 ha;

(2) Khu dân cư - Tái định cư thôn Thăm Bon, xã Minh Khương, huyện Hàm Yên: 0,113 ha;

(3) Khu dân cư - Tái định cư thôn Lập Thành, xã Thái Hoà, huyện Hàm Yên: 0,97 ha;

(4) Khu dân cư - Tái định cư thôn Uôm Tưởn, xã Hùng Đức, huyện Hàm Yên: 0,14 ha;

(5) Khu dân cư - Tái định cư thôn Trung Tâm, xã Minh Dân, huyện Hàm Yên: 0,024 ha.

3. Về việc thực hiện chỉ tiêu chuyển mục đích sử dụng đất trên địa bàn huyện Hàm Yên

Theo Phương án quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030 huyện Hàm Yên đã được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 335/QĐ-UBND ngày 06/9/2023, chỉ tiêu đất trồng lúa phân bổ đến năm 2030 là 3.718,8 ha, giảm 129,19 ha so với hiện trạng sử dụng đất năm 2021.

- Từ tháng 01/2021 đến nay, diện tích đất trồng lúa trên địa bàn huyện Hàm Yên đã thực hiện chuyển mục đích là 19,92 ha để thực hiện 19 công trình, dự án (đã có quyết định thu hồi). Diện tích đất trồng lúa còn lại được chuyển mục đích trong kỳ quy hoạch đến năm 2030 là 109,27 ha.

- Diện tích đất trồng lúa trên địa bàn huyện Hàm Yên đã được Hội đồng nhân dân tỉnh chấp thuận và đang trình Thủ tướng Chính phủ chấp thuận chuyển mục đích đất lúa là 95,07 ha. Diện tích đất trồng lúa còn lại trên địa bàn huyện

Hàm Yên được chấp thuận chuyển mục đích trong kỳ quy hoạch đến năm 2030 là 34,12 ha.

Đến nay, Ủy ban nhân dân tỉnh đã có Báo cáo số 226/BC-UBND gửi Bộ Tài nguyên và Môi trường tổng hợp trình Thủ tướng chính phủ điều chỉnh chỉ tiêu sử dụng đất cho tỉnh. Tại Báo cáo có đề nghị điều chỉnh chỉ tiêu phân bổ đất lúa đến năm 2025 được giảm 187 ha (trong đó có diện tích đất lúa sử dụng để thực hiện dự án Cao tốc Tuyên Quang - Hà Giang); tăng chỉ tiêu đất giao thông so với chỉ tiêu phân bổ là 824,0 ha (có Dự án Cao tốc Tuyên Quang - Hà Giang).

Do vậy, để đảm bảo tiến độ thực hiện Dự án Cao tốc Tuyên Quang - Hà Giang (giai đoạn 1), việc thực hiện tái định cư là rất cấp bách. Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo, đề xuất Ủy ban nhân dân tỉnh trình Hội đồng nhân dân tỉnh cho phép chuyển mục đích sử dụng đất lúa bổ sung để triển khai thực hiện các dự án trên.

Sở Tài nguyên và Môi trường trân trọng báo cáo./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi (báo cáo);
- Giám đốc Sở;
- Các Phó Giám đốc Sở;
- Lưu: VT; PQLĐĐ (Tân).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Phạm Đình Tứ

DANH MỤC CÁC DỰ ÁN ĐỀ NGHỊ CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT TRỒNG LÚA THEO QUY ĐỊNH TẠI ĐIỂM B KHOẢN 1 ĐIỀU 58 LUẬT ĐẤT ĐAI NĂM 2013 TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH TUYÊN QUANG (DỰ ÁN MỚI)

(Kèm theo Báo cáo số /BC-TNMT ngày tháng năm 2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường)

STT	Tên công trình, dự án	Số công trình, dự án	Vị trí thực hiện dự án	Tổng diện tích thực hiện dự án	Diện tích đề nghị chuyển mục đích	Nghị quyết của HĐND về danh mục công trình theo Khoản 3 Điều 62 Luật Đất đai	Văn bản đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>
I	Thành phố Tuyên Quang	1		3,00	0,08		
1	Quy hoạch, xây dựng chỉnh trang khu vực trung tâm hành chính thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang	1	Phường An Tường, thành phố Tuyên Quang	3,00	0,08	Nghị quyết số 46/NQ-HĐND ngày 10/12/2019	Tờ trình số 443/TTr-STNMT ngày 10/11/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường
II	Huyện Sơn Dương	2		4,33	0,23		
1	Cải tạo, nâng cấp tuyến đường ĐH.15 Tân Keo - Bảo tàng Tân Trào, huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang	1	Xã Tân Trào, huyện Sơn Dương	3,38	0,09	Nghị quyết số 15/NQ-HĐND ngày 03/7/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh	Tờ trình số 440/TTr-STNMT ngày 10/11/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường
2	Xây dựng xuất tuyến 35kV lộ 371, 373, 375 sau TBA 110kV Sơn Nam	1	Xã Sơn Nam	0,35	0,09	Nghị quyết số 26/NQ-HĐND ngày 06/7/2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh	Tờ trình số 441/TTr-STNMT ngày 10/11/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường
			Xã Đại Phú	0,60	0,05		
III	Huyện Yên Sơn	1		5,00	0,36		
1	Nhà máy sản xuất gỗ huyện Yên Sơn	1	Xã Phú Thịnh, huyện Yên Sơn	5,00	0,36	Nghị quyết số 26/NQ-HĐND ngày 06/7/2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh	Tờ trình số 375/TTr-STNMT ngày 04/10/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường

STT	Tên công trình, dự án	Số công trình, dự án	Vị trí thực hiện dự án	Tổng diện tích thực hiện dự án	Diện tích đề nghị chuyển mục đích	Nghị quyết của HĐND về danh mục công trình theo Khoản 3 Điều 62 Luật Đất đai	Văn bản đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường
1	2	3	4	5	6	7	8
IV	Huyện Hàm Yên	2		0,60	0,55		
1	Xây dựng công trình xử lý nước thải sinh hoạt tập trung, tại thị trấn Tân Yên, huyện Hàm Yên, tỉnh Tuyên Quang	1	Thị trấn Tân Yên, huyện Hàm Yên	0,30	0,27	Nghị quyết số 48/NQ-HĐND ngày 10/12/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh Tuyên Quang	Tờ trình số 451/TTr-STNMT ngày 15/11/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường
2	Xây dựng bể bơi huyện, thị trấn Tân Yên, huyện Hàm Yên, tỉnh Tuyên Quang	1	Thị trấn Tân Yên, huyện Hàm Yên	0,30	0,28	Nghị quyết số 26/NQ-HĐND ngày 06/7/2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh Tuyên Quang	Tờ trình số 455/TTr-STNMT ngày 15/11/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường
Tổng số		6		22,86	1,22		

DANH MỤC CÁC DỰ ÁN ĐỀ NGHỊ CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT TRỒNG LÚA THEO QUY ĐỊNH TẠI ĐIỂM B KHOẢN 1 ĐIỀU 58 LUẬT ĐẤT ĐAI NĂM 2013 TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH TUYÊN QUANG (DỰ ÁN BỔ SUNG)

(Kèm theo Báo cáo số /BC-TNMT ngày tháng năm 2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường)

STT	Tên công trình, dự án	Số công trình, dự án	Vị trí thực hiện dự án	Tổng diện tích thực hiện dự án	Diện tích đất trồng lúa của dự án (ha)				Lý do bổ sung	Văn bản của Sở Tài nguyên và Môi trường
					Tổng diện tích đất lúa	Diện tích đã được chuyển mục đích	Nghị quyết đã cho phép chuyển mục đích đất lúa	Diện tích đề nghị bổ sung		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
I	Thành phố Tuyên Quang	3		13,79	9,82	9,09		0,73		
1	Khu dân cư - Tái định cư xóm 16 xã Kim Phú, phục vụ công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án Cao tốc Tuyên Quang - Hà Giang (giai đoạn 1), đoạn qua tỉnh Tuyên Quang	1	Xã Kim Phú	3,38	1,38	1,17	Nghị quyết số 27/NQ-HĐND ngày 06/7/2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh	0,21	Do quá trình lập hồ sơ đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa chưa tiến hành đo đạc cụ thể nên chủ đầu tư chưa xác định được chính xác diện tích đất lúa trong phạm vi thực hiện dự án. Đề nghị bổ sung tăng diện tích đất trồng lúa của dự án, giảm diện tích đất khác và không làm thay đổi quy mô diện tích dự án	Tờ trình số 371/TTr-STNMT ngày 03/10/2023
2	Quy hoạch, xây dựng Khu dân cư Tân Phát, phường Ý La, thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang (giai đoạn 2 - đợt 3)	1	Phường Ý La	5,46	4,42	3,92	Nghị quyết số 37/NQ-HĐND ngày 05/9/2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh	0,50		Tờ trình số 360/TTr-STNMT ngày 30/9/2023
3	Quy hoạch, xây dựng Khu dân cư thôn 4, xã Lương Vượng, thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang (đợt 4)	1	Xã Lương Vượng	4,95	4,02	4,00	Nghị quyết số 37/NQ-HĐND ngày 05/9/2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh	0,02		Tờ trình số 361/TTr-STNMT ngày 30/9/2023
II	Huyện Na Hang	1		10,45	5,11	4,23		0,45		

STT	Tên công trình, dự án	Số công trình, dự án	Vị trí thực hiện dự án	Tổng diện tích thực hiện dự án	Diện tích đất trồng lúa của dự án (ha)				Lý do bổ sung	Văn bản của Sở Tài nguyên và Môi trường
					Tổng diện tích đất lúa	Diện tích đã được chuyển mục đích	Nghị quyết đã cho phép chuyển mục đích đất lúa	Diện tích đề nghị bổ sung		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Mở rộng và kéo dài đường giao thông nông thôn vào vùng sản xuất nông nghiệp tập trung kết hợp du lịch sinh thái Bán Bung, xã Thanh Tương, huyện Na Hang, tỉnh Tuyên Quang	1	xã Thanh Tương	4,55	1,20	0,75	Nghị quyết số 72/NQ-HĐND ngày 15/12/2020 của HĐND tỉnh	0,45	Để tiếp tục thực hiện dự án Mở rộng và kéo dài đường	Tờ trình số 311/TTr-STNMT ngày 31/8/2023
V	Huyện Hàm Yên	8		4,70	3,04	2,71		1,56		
1	Khu dân cư - Tái định cư thôn Làng Báu, xã Minh Khương, huyện Hàm Yên, tỉnh Tuyên Quang (phục vụ tái định cư Đường Cao tốc Tuyên Quang - Hà Giang)	1	xã Minh Khương	1,20	0,87	0,77	Nghị quyết số 27/NQ-HĐND ngày 06/7/2023 của HĐND tỉnh	0,10	Do quá trình lập hồ sơ đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa chưa tiến hành đo đạc cụ thể nên chủ đầu tư chưa xác định được chính xác diện tích đất lúa trong phạm vi thực hiện dự án. Đề nghị bổ sung tăng diện tích đất trồng lúa của dự án, giảm diện tích đất khác và không làm thay đổi quy mô diện tích dự án	Tờ trình số 456/TTr-STNMT ngày 15/11/2023
2	Khu dân cư - Tái định cư thôn Thăm Bon, xã Minh Khương, huyện Hàm Yên, tỉnh Tuyên Quang (phục vụ tái định cư Đường Cao tốc Tuyên Quang - Hà Giang)	1	xã Minh Khương	1,50	0,34	0,23	Nghị quyết số 27/NQ-HĐND ngày 06/7/2023 của HĐND tỉnh	0,113		Tờ trình số 461/TTr-STNMT ngày 15/11/2023
3	Khu dân cư - Tái định cư thôn Bưa + Nghiêu, xã Phù Lưu, huyện Hàm Yên, tỉnh Tuyên Quang (phục vụ tái định cư Đường Cao tốc Tuyên Quang - Hà Giang)	1	xã Phù Lưu	2,00	1,82	1,71	Nghị quyết số 27/NQ-HĐND ngày 06/7/2023 của HĐND tỉnh	0,113		Tờ trình số 454/TTr-STNMT ngày 15/11/2023

STT	Tên công trình, dự án	Số công trình, dự án	Vị trí thực hiện dự án	Tổng diện tích thực hiện dự án	Diện tích đất trồng lúa của dự án (ha)				Lý do bổ sung	Văn bản của Sở Tài nguyên và Môi trường
					Tổng diện tích đất lúa	Diện tích đã được chuyển mục đích	Nghị quyết đã cho phép chuyển mục đích đất lúa	Diện tích đề nghị bổ sung		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
4	Khu dân cư - Tái định cư thôn Trung Tâm, xã Minh Dân, huyện Hàm Yên, tỉnh Tuyên Quang (phục vụ tái định cư Đường Cao tốc Tuyên Quang - Hà Giang)	1	xã Minh Dân	2,00	1,70	1,68	Nghị quyết số 27/NQ-HĐND ngày 06/7/2023 của HĐND tỉnh	0,024	Do quá trình lập hồ sơ đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa chưa tiến hành đo đạc cụ thể nên chủ đầu tư chưa xác định được chính xác diện tích đất lúa trong phạm vi thực hiện dự án. Đề nghị bổ sung tăng diện tích đất trồng lúa của dự án, giảm diện tích đất khác và không làm thay đổi quy mô diện tích dự án	Tờ trình số 460/TTr-STNMT ngày 15/11/2023
5	Khu dân cư - Tái định cư thôn Lập Thành, xã Thái Hoà, huyện Hàm Yên, tỉnh Tuyên Quang (phục vụ tái định cư Đường Cao tốc Tuyên Quang - Hà Giang)	1	xã Thái Hoà	2,00	1,50	0,53	Nghị quyết số 27/NQ-HĐND ngày 06/7/2023 của HĐND tỉnh	0,97		Tờ trình số 459/TTr-STNMT ngày 15/11/2023
6	Khu dân cư - Tái định cư thôn Uôm Tưởn, xã Hùng Đức, huyện Hàm Yên, tỉnh Tuyên Quang (phục vụ tái định cư Đường Cao tốc Tuyên Quang - Hà Giang)	1	xã Hùng Đức	2,50	1,89	1,75	Nghị quyết số 27/NQ-HĐND ngày 06/7/2023 của HĐND tỉnh	0,14		Tờ trình số 461/TTr-STNMT ngày 15/11/2023
7	Khu dân cư - Tái định cư thôn thôn Khôn, xã Thái Sơn, huyện Hàm Yên, tỉnh Tuyên Quang (phục vụ tái định cư Đường Cao tốc Tuyên Quang - Hà Giang)	1	xã Thái Sơn	1,00	0,60	0,59	Nghị quyết số 27/NQ-HĐND ngày 06/7/2023 của HĐND tỉnh	0,01		Tờ trình số 453/TTr-STNMT ngày 15/11/2023

STT	Tên công trình, dự án	Số công trình, dự án	Vị trí thực hiện dự án	Tổng diện tích thực hiện dự án	Diện tích đất trồng lúa của dự án (ha)				Lý do bổ sung	Văn bản của Sở Tài nguyên và Môi trường
					Tổng diện tích đất lúa	Diện tích đã được chuyển mục đích	Nghị quyết đã cho phép chuyển mục đích đất lúa	Diện tích đề nghị bổ sung		
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>	<i>11</i>
8	Khu dân cư - Tái định cư thôn Làng Rào, xã Đức Ninh, huyện Hàm Yên, tỉnh Tuyên Quang (phục vụ tái định cư Đường Cao tốc Tuyên Quang - Hà Giang)	1	xã Đức Ninh	1,00	0,92	0,83	Nghị quyết số 27/NQ-HĐND ngày 06/7/2023 của HĐND tỉnh	0,09		Tờ trình số 452/TTr-STNMT ngày 15/11/2023
	Tổng số	12		28,94	17,96	16,03		2,74		