

UBND TỈNH TUYÊN QUANG
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TTr-STNMT

Tuyên Quang, ngày tháng năm 2023

TỜ TRÌNH

Về việc thu hồi đất và cho thuê đất để khai thác cát, sỏi lòng sông Lô làm vật liệu xây dựng thông thường thuộc xã Tứ Quận, Phúc Ninh, huyện Yên Sơn và xã Đức Ninh, huyện Hàm Yên, tỉnh Tuyên Quang

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ và Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 354/QĐ-UBND ngày 22/11/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án khai thác cát, sỏi lòng sông Lô làm vật liệu xây dựng thông thường thuộc xã Tứ Quận, Phúc Ninh, huyện Yên Sơn và xã Đức Ninh, huyện Hàm Yên, tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ Quyết định số 366/QĐ-UBND ngày 19/4/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt Phương án cải tạo, phục hồi môi trường của Dự án đầu tư khai thác cát, sỏi lòng sông Lô làm vật liệu xây dựng thông thường thuộc xã Tứ Quận, Phúc Ninh, huyện Yên Sơn và xã Đức Ninh, huyện Hàm Yên, tỉnh Tuyên Quang; Giấy xác nhận đăng ký kế hoạch bảo vệ môi trường số 382/XN-STNMT của Sở Tài nguyên và Môi trường cấp cho Công ty TNHH Đầu tư và Xây dựng Thành Hưng ngày 11/4/2019;

Căn cứ Giấy phép khai thác khoáng sản số 20/GP-UBND ngày 10/5/2019 của UBND tỉnh Tuyên Quang cấp cho Công ty TNHH Đầu tư và Xây dựng Thành Hưng; Giấy phép khai thác khoáng sản (Giấy phép chuyển nhượng quyền khai thác khoáng sản) số 24/GP-UBND ngày 25/7/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh cấp cho Công ty cổ phần HVS Tuyên Quang;

Căn cứ Quyết định số 349/QĐ-UBND ngày 03/10/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Về việc cho Công ty trách nhiệm hữu hạn Đầu tư và Xây dựng Thành Hưng thuê đất để khai thác cát, sỏi lòng sông Lô làm vật liệu xây dựng thông thường thuộc xã Tứ Quận, Phúc Ninh, huyện Yên Sơn và xã Đức Ninh, huyện Hàm Yên, tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ Hợp đồng thuê đất số 22/HĐTD ngày 04/3/2020; Hợp đồng chuyển nhượng quyền khai thác khoáng sản số 02/2023/HĐ-CN ngày 01/3/2022 giữa Công ty Công ty trách nhiệm hữu hạn và Đầu tư xây dựng Thành Hưng và Công ty Cổ phần HVS Tuyên Quang;

Căn cứ hồ sơ kèm theo Đơn xin thuê đất ngày 13/11/2023 của Công ty Cổ phần HVS Tuyên Quang; Văn bản số 911/CV-TH Về việc tự nguyện trả lại đất ngày 09/11/2023 của Công ty trách nhiệm hữu hạn và Đầu tư xây dựng Thành Hưng,

Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo và kính trình Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, quyết định:

1. Thông tin và quá trình sử dụng đất thực hiện dự án

- Dự án khai thác cát, sỏi lòng sông Lô làm vật liệu xây dựng thông thường thuộc xã Tứ Quận, Phúc Ninh, huyện Yên Sơn và xã Đức Ninh, huyện Hàm Yên, tỉnh Tuyên Quang được Ủy ban nhân dân tỉnh Chấp thuận nhà đầu tư là Công ty TNHH Đầu tư và Xây dựng Thành Hưng tại Quyết định số 354/QĐ-UBND ngày 22/11/2018 và Giấy phép khai thác khoáng sản số 20/GP-UBND ngày 10/5/2019; cho thuê đất tại Quyết định số 349/QĐ-UBND ngày 03/10/2019 với diện tích là 165.000 m² (16,5 ha); thời hạn thuê đất đến ngày 10/5/2040; hình thức thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm. Sau khi được thuê đất, Công ty TNHH Đầu tư và Xây dựng Thành Hưng đã ký hợp đồng thuê đất với nhà nước tại Hợp đồng thuê đất số 22/HĐTD ngày 04/3/2020.

- Ngày 01/3/2022, Công ty trách nhiệm hữu hạn và Đầu tư xây dựng Thành Hưng thực hiện chuyển nhượng toàn bộ quyền khai thác khoáng sản theo Giấy phép khai thác khoáng sản số 20/GP-UBND ngày 10/5/2019 cho Công ty Cổ phần HVS Tuyên Quang tại Hợp đồng chuyển nhượng quyền khai thác khoáng sản số 02/2023/HĐ-CN ngày 01/3/2022 theo quy định tại Điều 66 Luật Khoáng sản.

- Ngày 25/7/2022, Ủy ban nhân dân tỉnh cấp Giấy phép khai thác khoáng sản (Giấy phép chuyển nhượng quyền khai thác khoáng sản) số 24/GP-UBND cho Công ty cổ phần HVS Tuyên Quang theo đúng diện tích mỏ đã nhận chuyển nhượng.

Ngày 09/11/2023, Công ty TNHH Đầu tư và Xây dựng Thành Hưng đã có Văn bản số 911/CV-TH về việc tự nguyện trả lại 16,5 ha đất được thuê tại Quyết định số 349/QĐ-UBND ngày 03/10/2019 cho Nhà nước theo quy định tại điểm c Khoản 1 Điều 65 Luật Đất đai (do không còn nhu cầu sử dụng).

- Ngày 13/11/2023, Công ty Cổ phần HVS Tuyên Quang có đơn xin thuê 165.000 m² của Công ty TNHH Đầu tư và Xây dựng Thành Hưng tự nguyện trả lại nêu trên để thực hiện khai thác cát, sỏi lòng sông Lô làm vật liệu xây dựng thông thường thuộc xã Tứ Quận, Phúc Ninh, huyện Yên Sơn và xã Đức Ninh, huyện Hàm Yên, tỉnh Tuyên Quang.

Như vậy, việc thu hồi diện tích đất Công ty TNHH Đầu tư và Xây dựng Thành Hưng được Ủy ban nhân dân tỉnh cho thuê tại Quyết định số 349/QĐ-UBND ngày 03/10/2019 và cho Công ty Cổ phần HVS Tuyên Quang thuê đất tiếp tục thực hiện dự án là phù hợp với quy định tại điểm b Khoản 2 Điều 83 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ.

2. Nội dung trình duyệt

Căn cứ quy định của pháp luật và tình hình thực tế nêu trên, Sở Tài nguyên và Môi trường kính trình Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, quyết định:

2.1. Thu hồi diện tích 165.000 m² đất khai thác cát, sỏi lòng sông Lô làm vật liệu xây dựng thông thường thuộc xã Tứ Quận, Phúc Ninh, huyện Yên Sơn và xã Đức Ninh, huyện Hàm Yên, tỉnh Tuyên Quang của Công ty TNHH Đầu tư và Xây dựng Thành Hưng được Ủy ban nhân dân tỉnh cho thuê tại Quyết định số 349/QĐ-UBND ngày 03/10/2019 (trong đó: xã Tứ Quận 37.029,0 m²; xã Phúc Ninh 89.489,0 m²; xã Đức Ninh 38.482,0 m²).

Ranh giới cho thuê đất được xác định tại các điểm 1, 2, 3, ..., 15, 16, 1, thể hiện trên mảnh trích đo địa chính tỷ lệ 1/5.000 kèm theo hồ sơ ban hành Quyết định số 349/QĐ-UBND ngày 03/10/2019.

Lý do thu hồi: Công ty TNHH Đầu tư và Xây dựng Thành Hưng tự nguyện trả lại đất được Nhà nước cho thuê tại Quyết định số 349/QĐ-UBND ngày 03/10/2019 tại Văn bản số 911/CV-TH ngày 9/11/2023 để Công ty Cổ phần HVS Tuyên Quang (đơn vị nhận chuyển nhượng quyền khai thác khoáng sản) lập hồ sơ thuê đất theo quy định.

2.2. Cho Công ty Cổ phần HVS Tuyên Quang (*địa chỉ trụ sở chính: Khu đô thị Việt Mỹ Vilass, tổ 12, phường Tân Quang, thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang*) thuê 165.000 m² thu hồi tại Mục 2.1 Tờ trình này để sử dụng vào mục đích khai thác cát, sỏi lòng sông Lô theo quy định của pháp luật (trong đó: xã Tứ Quận 37.029,0 m²; xã Phúc Ninh 89.489,0 m²; xã Đức Ninh 38.482,0 m²).

- Thời điểm thuê đất: Kể từ ngày Ủy ban nhân dân tỉnh ký quyết định.

- Thời hạn thuê đất: Đến ngày 25/7/2040 (18 năm kể từ ngày ký Giấy phép khai thác khoáng sản (Giấy phép chuyển nhượng quyền khai thác khoáng sản) số 24/GP-UBND).

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

Ranh giới cho thuê đất được xác định tại các điểm 1, 2, 3,..., 15, 16, 1, thể hiện trên mảnh trích đo địa chính tỷ lệ 1/5.000 kèm theo hồ sơ ban hành Quyết định số 349/QĐ-UBND ngày 03/10/2019.

(Chi tiết có 01 bộ hồ sơ gửi kèm theo Tờ trình này)

3. Giao trách nhiệm tổ chức thực hiện quyết định

3.1. Công ty TNHH Đầu tư và Xây dựng Thành Hưng:

Thực hiện nghĩa vụ tài chính có liên quan đến việc chuyển nhượng quyền khai thác khoáng sản và các nghĩa vụ tài chính về đất đai theo quy định (nếu có); phối hợp với các cơ quan nhà nước bàn giao diện tích đất thu hồi cho Công ty Cổ phần HVS Tuyên Quang để tiếp tục thực hiện dự án theo quy định của pháp luật.

3.2. Công ty Cổ phần HVS Tuyên Quang: Thực hiện nghĩa vụ tài chính đối với nhà nước theo quy định; Ký hợp đồng thuê đất, sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới, diện tích đất được cho thuê; thực hiện các biện pháp bảo vệ môi trường và tuân thủ các quy định khác của pháp luật.

4.3. Các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Cục thuế tỉnh, Ủy ban nhân dân huyện Hàm Yên, Ủy ban nhân dân huyện Yên Sơn thực hiện đầy đủ các chức năng nhiệm vụ theo quy định của pháp luật; phối hợp kiểm tra, hướng dẫn Công ty Cổ phần HVS Tuyên Quang trong việc thực hiện quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh.

Sở Tài nguyên và Môi trường trân trọng kính trình Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên (trình duyệt);
- Giám đốc Sở;
- Các Phó Giám đốc Sở;
- Các phòng thuộc Sở: Quản lý đất đai; Khoáng sản; TN nước, KTTV và BĐKH;
- Thanh tra Sở;
- Lưu: VT, Hồ sơ. (Chính)

GIÁM ĐỐC

Phạm Mạnh Duyệt