

Số: /TTr-SNNMT

DỰ THẢO

Tuyên Quang, ngày tháng năm 2025

TỜ TRÌNH

Dự thảo Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh Quy định diện tích, vị trí, mục đích sử dụng của công trình xây dựng phục vụ trực tiếp sản xuất nông nghiệp trên đất trồng lúa trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh

Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 22 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 18 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Quyết định số 185/QĐ-UBND ngày 21 tháng 02 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt Danh mục xây dựng Quyết định quy phạm pháp luật của Ủy ban nhân dân tỉnh năm 2025;

Sở Nông nghiệp và Môi trường kính trình Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét ban hành Quy định diện tích, vị trí, mục đích sử dụng của công trình xây dựng phục vụ trực tiếp sản xuất nông nghiệp trên đất trồng lúa trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang theo quy định tại khoản 1, Điều 9 Nghị định số 112/2024/NĐ-CP ngày 11 tháng 9 năm 2024 của Chính phủ. Các nội dung như sau:

I. SỰ CẦN THIẾT BAN HÀNH QUYẾT ĐỊNH

Tại khoản 5, Điều 182 Luật Đất đai 2024 quy định “Người sử dụng đất trồng lúa được chuyển đổi cơ cấu cây trồng, vật nuôi trên đất trồng lúa nhưng không làm mất đi điều kiện cần thiết để trồng lúa trở lại theo quy định của pháp luật về trồng trọt; được sử dụng một phần diện tích đất để xây dựng công trình phục vụ trực tiếp sản xuất nông nghiệp”.

Trong Nghị định số 112/NĐ-CP ngày 11 tháng 9 năm 2024 của Chính phủ Quy định chi tiết về đất trồng lúa: Tại khoản 6 Điều 3 quy định “Công trình phục vụ trực tiếp sản xuất nông nghiệp là công trình phục vụ sơ chế, bảo quản nông sản; kho chứa vật tư nông nghiệp, máy móc, dụng cụ lao động; trung bày, giới thiệu sản phẩm nông nghiệp”; tại khoản 1 Điều 9 quy định: Ủy ban nhân dân tỉnh quy định về diện tích, vị trí, mục đích sử dụng của công trình xây dựng phục vụ trực tiếp sản xuất nông nghiệp trên đất trồng lúa đảm bảo tuân thủ các điều kiện sau: a) Không làm ảnh hưởng đến công trình thủy lợi, công trình đê điều, giao thông nội đồng, diện tích đất trồng lúa liền kề; b) Công trình chỉ

được xây dựng 01 tầng, không được xây dựng tầng hầm; c) Khu vực đất trồng lúa được phép xây dựng công trình phải tập trung, có diện tích tối thiểu từ 50 ha; d) Công trình phục vụ theo mục đích được quy định tại khoản 6 Điều 3 Nghị định này;

Ủy ban nhân dân tỉnh có Quyết định số 185/QĐ-UBND ngày 21 tháng 02 năm 2025 phê duyệt Danh mục xây dựng Quyết định quy phạm pháp luật của Ủy ban nhân dân tỉnh năm 2025, trong đó giao cho Sở Nông nghiệp và PTNT (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường) là cơ quan chủ trì soạn thảo.

Xuất phát từ những quy định đã nêu thì việc xây dựng Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành quy định về diện tích, vị trí, mục đích sử dụng của công trình xây dựng phục vụ trực tiếp sản xuất nông nghiệp trên đất trồng lúa, trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang là rất cần thiết, đúng quy định của pháp luật.

II. MỤC ĐÍCH BAN HÀNH, QUAN ĐIỂM XÂY DỰNG DỰ THẢO QUYẾT ĐỊNH

1. Mục đích ban hành

- Xác định rõ trách nhiệm của cơ quan quản lý Nhà nước, người sử dụng đất trồng lúa, các tổ chức, cá nhân khác có liên quan trong công tác quản lý, sử dụng đất lúa trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang.

- Quy định cụ thể diện tích, vị trí, mục đích sử dụng của công trình xây dựng phục vụ trực tiếp sản xuất nông nghiệp trên đất trồng lúa trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang.

2. Quan điểm xây dựng dự thảo quyết định

- Thể chế hóa các quy định tại khoản 1, Điều 9 Nghị định số 112/NĐ-CP ngày 11 tháng 9 năm 2024 của Chính phủ về xây dựng công trình phục vụ trực tiếp sản xuất nông nghiệp trên đất trồng lúa bảo đảm phù hợp với phân bố diện tích đất trồng lúa và điều kiện sản xuất nông nghiệp của tỉnh Tuyên Quang.

- Tuân thủ trình tự, thủ tục theo Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật và các văn bản hướng dẫn thi hành.

III. PHẠM VI ĐIỀU CHỈNH, ĐỐI TƯỢNG ÁP DỤNG

1. Phạm vi điều chỉnh

Quyết định quy định diện tích, vị trí, mục đích sử dụng của công trình xây dựng phục vụ trực tiếp sản xuất nông nghiệp trên đất trồng lúa trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang.

2. Đối tượng áp dụng

- Tổ chức, cá nhân, hộ gia đình sử dụng đất trồng lúa.

- Các cơ quan quản lý nhà nước về đất đai và các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan.

IV. QUÁ TRÌNH XÂY DỰNG DỰ THẢO QUYẾT ĐỊNH

Căn cứ Quyết định số 185/QĐ-UBND ngày 21 tháng 02 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt Danh mục xây dựng Quyết định quy phạm pháp luật của Ủy ban nhân dân tỉnh năm 2025.

Sở Nông nghiệp và Môi trường đã thành lập Tổ soạn thảo Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh quy định về diện tích, vị trí, mục đích sử dụng của công trình xây dựng phục vụ trực tiếp sản xuất nông nghiệp trên đất trồng lúa trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang (*Quyết định số 607/QĐ-SNNMT ngày 13/3/2025*). Tổ soạn thảo đã phân công các thành viên nghiên cứu, xây dựng các nội dung của dự thảo Quyết định; xin ý kiến các đơn vị liên quan trực thuộc (*Dự thảo lần 1*).

Ngày/3/2025, Sở Nông nghiệp và Môi trường xin ý kiến của Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh; các sở, ban, ngành; Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố (*Dự thảo lần 2*). Đồng thời đăng tải toàn văn dự thảo Quyết định trên Cổng thông tin điện tử tỉnh Tuyên Quang trong thời hạn 30 ngày để nhân dân tham gia góp ý kiến (*Văn bản số SNNTN-TTBVTV ngày .../.../2025*).

Hết thời hạn lấy ý kiến, có ý kiến tham gia vào dự thảo Quyết định. Tiếp thu các ý kiến tham gia của Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh; các Sở, ban, ngành; Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố và các cá nhân, Sở Nông nghiệp và Môi trường đã chỉnh sửa, bổ sung dự thảo Quyết định gửi Sở Tư pháp thẩm định (*Dự thảo lần 3*).

Căn cứ ý kiến thẩm định của Sở Tư pháp tại Báo cáo số/BC-STP ngày .../.../2025, Sở Nông nghiệp và Môi trường đã hoàn thiện bản dự thảo Quyết định quy định diện tích, vị trí, mục đích sử dụng của công trình xây dựng phục vụ trực tiếp sản xuất nông nghiệp trên đất trồng lúa trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang trình Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, phê duyệt.

V. BỐ CỤC VÀ NỘI DUNG CỦA DỰ THẢO QUYẾT ĐỊNH

1. Bố cục

Dự thảo Quyết định được xây dựng theo mẫu số 18 Nghị định số 154/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 34/2016/NĐ-CP ngày 14 tháng 5 năm 2016 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật ban hành văn bản quy phạm pháp luật. Dự thảo Quyết định gồm 05 Điều, cụ thể:

Điều 1. Phạm vi điều chỉnh

Điều 2. Đối tượng áp dụng

Điều 3. Diện tích, vị trí, mục đích sử dụng của công trình xây dựng phục vụ trực tiếp sản xuất nông nghiệp trên đất trồng lúa

Điều 4. Trách nhiệm thi hành

Điều 5. Điều khoản thi hành

2. Nội dung cơ bản của dự thảo Quyết định

Diện tích, vị trí, mục đích sử dụng của công trình xây dựng phục vụ trực tiếp sản xuất nông nghiệp trên đất trồng lúa: (1) Tổng diện tích đất xây dựng tối đa 0,1% tổng diện tích khu vực đất trồng lúa để xây dựng công trình phục vụ trực tiếp sản xuất nông nghiệp nhưng tổng diện tích các vị trí xây dựng công trình phục vụ trực tiếp sản xuất nông nghiệp trong 01 khu vực tối đa không quá 1.000 m²; (2) Vị trí xây dựng công trình không quá 03 vị trí trong khu vực đất trồng lúa, việc xây dựng công trình trên đất trồng lúa phục vụ trực tiếp sản xuất nông nghiệp phải đảm bảo tuân thủ các điều kiện quy định tại khoản 1, khoản 2, Điều 9 Nghị định số 112/2024/NĐ-CP ngày 11/9/2024 của Chính phủ quy định chi tiết về đất trồng lúa; (3) Mục đích sử dụng phục vụ sơ chế, bảo quản nông sản; kho chứa vật tư nông nghiệp, máy móc, dụng cụ lao động; trưng bày, giới thiệu sản phẩm nông nghiệp.

VI. DỰ KIẾN NGUỒN LỰC, ĐIỀU KIỆN ĐẢM BẢO CHO VIỆC THI HÀNH QUYẾT ĐỊNH: Không

Hồ sơ gửi kèm theo Tờ trình gồm có:

(1) Dự thảo Quyết định quy định diện tích, vị trí, mục đích sử dụng của công trình xây dựng phục vụ trực tiếp sản xuất nông nghiệp trên đất trồng lúa trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang;

(2) Bản tổng hợp, giải trình, tiếp thu ý kiến góp ý của các cơ quan, đơn vị vào dự thảo Quyết định;

(3) Báo cáo số .../BC-STP ngày .../.../2025 của Sở Tư pháp về kết quả thẩm định dự thảo Quyết định quy định diện tích, vị trí, mục đích sử dụng của công trình xây dựng phục vụ trực tiếp sản xuất nông nghiệp trên đất trồng lúa trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang;

(4) Báo cáo tiếp thu, giải trình ý kiến thẩm định dự thảo Quyết định

Trên đây là Tờ trình về dự thảo Quyết định quy định diện tích, vị trí, mục đích sử dụng của công trình xây dựng phục vụ trực tiếp sản xuất nông nghiệp trên đất trồng lúa trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang, Sở Nông nghiệp và Môi trường kính trình Ủy ban nhân tỉnh xem xét, quyết định./.

GIÁM ĐỐC

Nơi nhận:

- Như trên; (Kính trình)
- Lãnh đạo Sở;
- Sở Tư pháp;
- Các phòng, đơn vị thuộc Sở;
- Lưu: VT.