

Số: /KL-STNMT

Tuyên Quang, ngày 06 tháng 9 năm 2022

KẾT LUẬN THANH TRA

Việc chấp hành pháp luật về đất đai và bảo vệ môi trường của Công ty Cổ phần chè Mỹ Lâm, địa chỉ: xã Mỹ Bằng, huyện Yên Sơn, tỉnh Tuyên Quang

Căn cứ Luật Thanh tra ngày 29/11/2010; Nghị định số 86/2011/NĐ-CP ngày 22/9/2011 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thanh tra; Thông tư số 06/2021/TT-TTCP ngày 01/10/2021 của Thanh tra Chính phủ quy định về tổ chức, hoạt động của Đoàn thanh tra, trình tự, thủ tục tiến hành một cuộc thanh tra;

Xét Báo cáo số 01/BC-ĐTTr ngày 15/8/2022 của Trưởng Đoàn thanh tra được thành lập theo Quyết định số 198/QĐ-STNMT ngày 21/6/2022 của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tuyên Quang.

Sở Tài nguyên và Môi trường kết luận như sau:

I. KHÁI QUÁT CHUNG

Công ty Cổ phần chè Mỹ Lâm tiền thân là Công ty chè Mỹ Lâm (100% vốn nhà nước) hoạt động trên lĩnh vực sản xuất, kinh doanh, xuất khẩu chè, được cổ phần hóa và thành lập theo Quyết định số 591/QĐ-CT ngày 04/3/2009 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang về việc phê duyệt phương án và chuyển Công ty chè Mỹ Lâm thành Công ty cổ phần, thực hiện chế độ hạch toán kinh tế độc lập, được tổ chức và hoạt động theo điều lệ của Công ty cổ phần và Luật doanh nghiệp. Công ty được Sở Kế hoạch và Đầu tư cấp Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty cổ phần, mã số doanh nghiệp 5000193784 (đăng ký lần đầu ngày 15/4/2009, đăng ký thay đổi lần thứ 6 ngày 05/6/2017) vốn điều lệ 9.989.850.000 đồng. Công ty có trụ sở chính tại thôn Lập Thành, xã Mỹ Bằng, huyện Yên Sơn, tỉnh Tuyên Quang; số lượng cán bộ, công nhân viên được đóng bảo hiểm hiện nay là 196 người.

Sau khi thành lập, Công ty cổ phần chè Mỹ Lâm đã lập quy hoạch sử dụng đất chi tiết đến năm 2010 và được Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang phê duyệt tại Quyết định số 257/QĐ-UBND ngày 05/8/2009, diện tích quy hoạch nằm trên địa bàn xã Mỹ Bằng, xã Nhữ Hán thuộc huyện Yên Sơn và phường Mỹ Lâm, xã Kim Phú thuộc thành phố Tuyên Quang.

Thực hiện quy hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt, Công ty được Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang cho thuê với tổng diện tích 3.803.948 m² với 1.074 thửa, bao gồm: đất trồng cây công nghiệp lâu năm (LNC) 3.560.573 m²; đất trồng cây lâu năm khác (LNK) 9.564 m²; đất có rừng trồng sản xuất (RST) 13.557 m²; đất nuôi trồng thủy sản nước ngọt (TSN) 4.806 m²; đất chuyên trồng lúa nước (LUC) 2.627 m²; đất bằng trồng cây hàng năm khác (BHK) 3.686 m²;

đất rừng trồng sản xuất (RST) 13.557 m²; đất giao thông (DGT) 142.079 m²; đất thủy lợi (DTL) 46.622 m²; đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp (SKC) 20.434 m²; đơn vị đã thực hiện lập thủ tục ký hợp đồng thuê đất và được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất với diện tích 3.803.948 m² đất; đã lập phương án và thực hiện cắm mốc ranh giới để quản lý.

Trong quá trình quản lý, sử dụng Nhà nước đã thu hồi 96.766,8 m² đất của Công ty để thực hiện các công trình, dự án trên địa bàn phường Mỹ Lâm, thành phố Tuyên Quang. Hiện trạng tại thời điểm kiểm tra Công ty đang quản lý, sử dụng 3.707.181 m² đất.

II. KẾT QUẢ THANH TRA

1. Những mặt đã làm được

1.1. Công tác quản lý và sử dụng đất đai

Việc lập hồ sơ quy hoạch sử dụng đất; hồ sơ thu hồi đất, giao đất và cho thuê đất của Công ty cổ phần chè Mỹ Lâm được thực hiện đảm bảo đúng trình tự theo quy định của Luật Đất đai. Hồ sơ giao, nhận khoán giữa Công ty cổ phần chè Mỹ Lâm và các bên nhận khoán được thực hiện đảm bảo theo quy định.

Cơ bản diện tích đất được thuê đã được sử dụng đúng mục đích; đúng ranh giới và được đưa vào sử dụng có hiệu quả. Việc cho thuê đất, giao khoán cho công nhân và các hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất cơ bản đã thực hiện theo kế hoạch sử dụng đất hằng năm của Công ty và quy định của pháp luật; công tác kiểm tra, quản lý diện tích đất giao khoán đối với công nhân và các hộ gia đình, cá nhân cơ bản thực hiện đúng quy định.

Quá trình quản lý, sử dụng đất Công ty đã cơ bản chấp hành tốt các quy định khác của pháp luật về đất đai; nghiêm chỉnh chấp hành các quyết định thu hồi đất khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện các công trình, dự án trên địa bàn huyện Yên Sơn và thành phố Tuyên Quang.

1.2. Về Bảo vệ môi trường

Công tác bảo vệ môi trường cơ bản đã được Công ty thực hiện theo nội dung Báo cáo đánh giá tác động môi trường được phê duyệt, cụ thể:

- Về công trình, biện pháp thu gom xử lý bụi, khí thải: Công ty đã lắp đặt hệ thống thu gom, xử lý bụi, khí thải theo đúng nội dung Báo cáo đánh giá tác động môi trường được Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang phê duyệt. Tại thời điểm thanh tra, hệ thống vận hành ổn định.

- Nước thải sinh hoạt được thu gom, xử lý tại các bể tự hoại và hệ thống các bể lắng để lắng cặn trước khi chảy ra hệ thống thoát nước chung của khu vực.

- Chất thải rắn sinh hoạt được thu gom vào thùng chứa và được Hợp tác xã vận tải - vệ sinh môi trường Thanh Bình đến thu gom, vận chuyển đi xử lý.

- Chất thải rắn công nghiệp thông thường được lưu chứa tại kho, bãi chứa và bán cho các cá nhân, đơn vị có nhu cầu thu mua.

- Chất thải nguy hại được thu gom, lưu chứa theo quy định và định kỳ chuyển giao cho các đơn vị có chức năng xử lý, tiêu hủy.

- Công tác quan trắc, giám sát môi trường định kỳ hằng năm đã thực hiện đầy đủ theo nội dung Báo cáo đánh giá tác động môi trường được Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang phê duyệt.

- Hằng năm, Công ty đã lập và nộp báo cáo công tác bảo vệ môi trường định kỳ và báo cáo hoạt động khai thác, sử dụng tài nguyên nước về Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định.

1.3. Về nghĩa vụ tài chính

Tại thời điểm kiểm tra đơn vị đã thực hiện nộp tiền thuê đất đầy đủ với Nhà nước, cụ thể từ năm 2014 đến năm 2021 Công ty đã nộp với tổng số tiền là 1.417.732.497 đồng.

2. Tồn tại, hạn chế và nguyên nhân

2.1. Công tác quản lý và sử dụng đất đai

2.1.1. Việc lập quy hoạch sử dụng đất của Công ty cổ phần chè Mỹ Lâm còn hạn chế

Kết quả Thanh tra cho thấy, nội dung lập quy hoạch sử dụng đất còn tồn tại, hạn chế, chưa bám sát chức năng, nhiệm vụ của đơn vị, chưa rà soát kỹ hiện trạng đất đai dẫn đến việc tổ chức thực hiện phương án quy hoạch sử dụng đất chưa hiệu quả, cụ thể:

- Loại đất được thuê không phù hợp với thực trạng sử dụng đất: Thửa đất số 32, tờ bản đồ số 17 xã Nhữ Hán, diện tích 17.079,6 m² loại đất trồng cây lâu năm (LNC). Hiện trạng sử dụng là mặt nước chuyên dùng, Hồ (DTL), việc rà soát kê khai để thuê đất không đúng với hiện trạng sử dụng.

- Ranh giới quy hoạch đã khoanh vẽ 15 thửa đất với tổng diện tích 21.236,1 m² có nguồn gốc do khai phá của 13 hộ gia đình, cá nhân đang quản lý, sử dụng ổn định để thuê đất, cụ thể:

+ Xã Nhữ Hán: 15.331,4 m² đất trồng cây công nghiệp lâu năm (LNC)/05 thửa; 948,2 m² đất trồng cây lâu năm khác (LNK)/01 thửa; 1.000 m² đất có rừng trồng sản xuất (RST)/01 thửa.

+ Xã Mỹ Bằng: 3.956,5 m² đất trồng cây công nghiệp lâu năm (LNC)/08 thửa.

(Chi tiết có biểu số 01 kèm theo)

Nguyên nhân do trong quá trình lập quy hoạch không rà soát kỹ hiện trạng đất đai để phân tích, đánh giá, định hướng cho phù hợp với thực tế.

Trách nhiệm đối với những tồn tại, hạn chế nêu trên thuộc về Công ty cổ phần chè Mỹ Lâm; Ủy ban nhân dân huyện Yên Sơn; Ủy ban nhân dân xã Mỹ Bằng, xã Nhữ Hán.

2.1.2. Việc tổ chức thực hiện quy hoạch sử dụng đất; quản lý, sử dụng đất sau khi được Nhà nước giao đất, cho thuê đất chưa chặt chẽ, chưa hiệu quả.

a) Diện tích đất công ty đang trực tiếp sử dụng nhưng để trống, không sử dụng hoặc sử dụng không hiệu quả là 3.222,8 m²/07 thửa đất sản xuất kinh doanh (SKC), trong đó:

- Đất để trống, không sử dụng với tổng diện tích 2.308,8 m²/05 thửa, cụ thể:

+ Phường Mỹ Lâm: 511,6 m²/02 thửa.

+ Xã Mỹ Bằng: 1.797,2 m²/03 thửa.

- Đất sử dụng không hiệu quả (đã xây dựng nhà đội, nhưng để công trình xuống cấp, không sử dụng) với tổng diện tích 914,0 m²/02 thửa, cụ thể:

+ Phường Mỹ Lâm: 562,0 m²/01 thửa.

+ Xã Mỹ Bằng: 352,0 m²/01 thửa.

(Chi tiết có biểu số 02 kèm theo)

Nguyên nhân do trong quá trình quản lý, sử dụng đất Công ty đã không rà soát để có phương án đưa đất vào sử dụng và trả lại nhà nước đối với diện tích đất không có nhu cầu sử dụng hoặc không sử dụng được.

Trách nhiệm đối với những tồn tại, hạn chế nêu trên thuộc về Công ty cổ phần chè Mỹ Lâm và Giám đốc Công ty cổ phần chè Mỹ Lâm.

b) Nhiều diện tích đất Công ty giao khoán cho các hộ gia đình, cá nhân nhưng đang sử dụng không đúng mục đích

- Thửa đất số 13, tờ bản đồ số 15 xã Phú Lâm, diện tích 3.763,5 m² loại đất được thuê đất trồng cây lâu năm (LNC), do hộ ông Vũ Văn Hội hợp đồng nhận khoán. Hiện trạng sử dụng khoảng 1000 m² trồng cây bạch đàn (RST).

- Thửa đất số 63, tờ bản đồ số 24 xã Mỹ Bằng, diện tích 1.265,3 m² loại đất được thuê đất trồng cây lâu năm (LNC), do hộ bà Trần Thị Hương, trú thôn 12, xã Mỹ Bằng hợp đồng nhận khoán. Hiện trạng diện tích cây chè khoảng 1000m² đất, diện tích đã xây dựng 01 gian nhà xây cấp 4, vườn cây lâu năm khác bao quanh khoảng 265,3 m² đất. Thửa đất này Ủy ban nhân dân huyện Yên Sơn cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BQ 132028, cấp ngày 27/12/2013 cho hộ ông Hoàng Đức Thịnh, trú tại thôn 12, xã Mỹ Bằng, huyện Yên Sơn với diện tích 1.215,0 m² loại đất trồng cây lâu năm, nhưng chưa thực hiện thu hồi đất của Công ty theo quy định tại Điều 53, Luật Đất đai năm 2013.

- Thửa đất số 19, tờ bản đồ số 20 xã Mỹ Bằng, diện tích 4.938,3 m² loại đất được thuê đất trồng chè (LNC), hộ ông Nguyễn Tiến Đạt hợp đồng nhận khoán. Một phần thửa đất này đã được Ủy ban nhân dân huyện Yên Sơn cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BQ 117521, cấp ngày 27/12/2013 cho hộ bà Nguyễn Thị Toán, trú tại thôn Tân Thành, xã Mỹ Bằng với diện tích 158,7 m² loại đất trồng cây lâu năm, nhưng chưa thực hiện việc thu hồi đất của Công ty theo quy định tại Điều 53, Luật Đất đai năm 2013.

Nguyên nhân do Công ty cổ phần chè Mỹ Lâm đã không thực hiện đúng trách nhiệm của người sử dụng đất, Ủy ban nhân dân xã Mỹ Bằng thực hiện việc cấp giấy chưa rà soát kỹ hiện trạng và nguồn gốc sử dụng đất.

Trách nhiệm đối với những tồn tại, hạn chế nêu trên thuộc về Công ty cổ phần chè Mỹ Lâm; Ủy ban nhân dân xã Mỹ Bằng; Ủy ban nhân dân huyện Yên Sơn.

c) Còn có diện tích đất công ty cho cá nhân mượn trái pháp luật.

Thửa đất số 20, tờ bản đồ số 20 xã Phú Lâm, diện tích 1.618,0 m² loại đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp (SKC) được cấp giấy chứng nhận năm 2014. Kiểm tra hiện trạng có 01 gian nhà xây cấp 4, Công ty cho hộ gia đình bà Trần Thị Lợi mượn để làm chỗ ở sinh hoạt.

Nguyên nhân do Công ty cổ phần chè Mỹ Lâm đã không thực hiện đúng trách nhiệm của người sử dụng đất; không có phương án, kế hoạch đưa đất vào sử dụng hiệu quả.

Trách nhiệm đối với tồn tại, hạn chế nêu trên Công ty cổ phần chè Mỹ Lâm và Giám đốc Công ty cổ phần chè Mỹ Lâm.

d) Quá trình quản lý đất đai còn buông lỏng để xảy ra tình trạng lấn, chiếm đất

Công ty cổ phần chè Mỹ Lâm đã để tổ chức, hộ gia đình, cá nhân lấn, chiếm, sử dụng không đúng mục đích với diện tích khoảng 2.511,5 m²/06 thửa đất trồng cây lâu năm (LNC), cụ thể:

- Phường Mỹ Lâm: 1.211,5 m²/03 thửa.

- Xã Mỹ Bằng: 1.300 m²/03 thửa.

(Chi tiết có biểu số 03 kèm theo)

Nguyên nhân do Công ty cổ phần chè Mỹ Lâm không chấp hành nghiêm quy định của pháp luật về đất đai, buông lỏng quản lý, thiếu kiểm tra, giám sát việc thực hiện hợp đồng giao khoán dẫn đến xảy ra tình trạng lấn, chiếm đất.

Trách nhiệm đối với những tồn tại, hạn chế nêu trên Công ty cổ phần chè Mỹ Lâm đã không thực hiện đúng quyền của người sử dụng, Ủy ban nhân dân xã Mỹ Bằng, phường Mỹ Lâm và các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trong việc quản lý, sử dụng đất đai còn để bị lấn, bị chiếm, sử dụng đất sai mục đích.

2.2. Về Bảo vệ môi trường

Công ty đã không xây dựng công trình xử lý nước thải của công đoạn vệ sinh, rửa nền nhà xưởng theo nội dung Báo cáo đánh giá tác động môi trường đã được Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang phê duyệt. Nguyên nhân là do Công ty đã cải tiến và thay đổi quy trình vệ sinh nhà xưởng theo phương pháp vệ sinh khô bằng máy nén khí nên không phát sinh nước thải. Tuy nhiên, Công ty đã không báo cáo, giải trình với cơ quan phê duyệt Báo cáo đánh giá tác động môi trường theo quy định tại Điều 26 Luật Bảo vệ môi trường năm 2014.

Trách nhiệm để xảy ra tồn tại nêu trên thuộc về Công ty cổ phần chè Mỹ Lâm và Giám đốc Công ty cổ phần chè Mỹ Lâm.

III. KẾT LUẬN VÀ KIẾN NGHỊ

1. Kết luận

Từ kết quả kiểm tra xác minh, hồ sơ, tài liệu thu thập trong quá trình thanh tra và các quy định của pháp luật. Sở Tài nguyên và Môi trường xác định việc chấp hành pháp luật về đất đai và bảo vệ môi trường của Công ty cổ phần chè Mỹ Lâm, như sau:

1.1. Những mặt đã làm được

Việc chấp hành pháp luật về đất đai và Bảo vệ môi trường của Công ty cổ phần chè Mỹ Lâm, cho thấy:

Công ty đã lập quy hoạch sử dụng đất, ký hợp đồng thuê đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đảm bảo đúng trình tự theo quy định của Luật Đất đai; sử dụng đất đúng ranh giới được giao, thuê; cơ bản thực hiện đúng quy định của pháp luật đất đai và bảo vệ môi trường. Công tác quản lý nhà nước về đất đai và bảo vệ môi trường đã từng bước đi vào nề nếp, phát huy được hiệu quả, đúng quy định của pháp luật.

1.2. Những tồn tại, hạn chế và sai phạm

1.2.1. Tồn tại, sai phạm về đất đai

- Những tồn tại, hạn chế trong việc lập, quản lý, thực hiện quy hoạch sử dụng đất là thực hiện không đúng quy định tại khoản 1 và khoản 2 Điều 49, Nghị định số 181/2004/NĐ-CP ngày 29/10/2004 của Chính phủ về thi hành Luật Đất đai năm 2003; điểm a, khoản 1, Điều 46 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013; khoản 2 Điều 133 Luật Đất đai năm 2013; Điều 13 Nghị định số 118/2014/NĐ-CP ngày 17/12/2014 của Chính phủ về sắp xếp, đổi mới và phát triển nâng cao hiệu quả hoạt động của công ty nông, lâm nghiệp.

- Việc sử dụng đất không hiệu quả, không đưa đất vào sử dụng là thực hiện không đúng quy định tại khoản 3, Điều 12, khoản 3 Điều 35 Luật Đất đai năm 2013.

- Việc để hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất sai mục đích và lập hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là thực hiện không đúng quy định tại khoản 3 Điều 12 và Điều 53 Luật Đất đai năm 2013.

- Việc Công ty cho cá nhân mượn sử dụng sai mục đích là thực hiện không đúng quy định tại khoản 2 và khoản 3, Điều 12, Luật Đất đai năm 2013. Vi phạm khoản 2 Điều 12, Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

- Việc Công ty cổ phần chè Mỹ Lâm để tổ chức, hộ gia đình, cá nhân lấn, chiếm sử dụng sai mục đích là thực hiện không đúng quy định tại Khoản 1 và Khoản 3, Điều 12, Luật Đất đai năm 2013. Vi phạm khoản 2 Điều 11 và khoản 2, Điều 14, Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

Những tồn tại và sai phạm về đất đai nêu trên, trách nhiệm thuộc về Công ty cổ phần chè Mỹ Lâm, Ủy ban nhân dân xã Mỹ Bằng, xã Nhữ Hán thuộc huyện Yên Sơn; Ủy ban nhân dân xã Kim Phú và phường Mỹ Lâm thuộc thành

phố Tuyên Quang, Ủy ban nhân dân huyện Yên Sơn đã không thực hiện đúng quy định của pháp luật về đất đai.

1.2.2. Tồn tại, hạn chế về bảo vệ môi trường

Trước khi thực hiện việc cải tiến và thay đổi quy trình vệ sinh nhà xưởng, Công ty không báo cáo, giải trình với cơ quan phê duyệt Báo cáo đánh giá tác động môi trường là không thực hiện đúng trách nhiệm của chủ đầu tư dự án sau khi Báo cáo đánh giá tác động môi trường được phê duyệt theo quy định tại Điều 26 Luật Bảo vệ môi trường năm 2014.

2. Kiến nghị

Để khắc phục những tồn tại, hạn chế và sai phạm trong việc chấp hành pháp luật về đất đai và bảo vệ môi trường của Công ty cổ phần chè Mỹ Lâm, Sở Tài nguyên và Môi trường kiến nghị Ủy ban nhân dân tỉnh chỉ đạo:

2.1. Đối với Công ty cổ phần chè Mỹ Lâm

Có kế hoạch, giải pháp cụ thể để khắc phục ngay những sai phạm về đất đai và bảo vệ môi trường đã được Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ ra tại Kết luận này, trước mắt tập trung vào những nội dung sau:

- Triển khai ngay việc rà soát, lập, điều chỉnh phương án sử dụng đất theo chỉ đạo của Ủy ban nhân dân tỉnh và Văn bản số 1398/STNMT-CCĐĐ ngày 09/9/2021 của Sở Tài nguyên và Môi trường.

- Rà soát những diện tích chồng, lấn, sử dụng không có hiệu quả và không có nhu cầu sử dụng đất, lập hồ sơ trả lại đất cho Nhà nước quản lý theo đúng quy định của pháp luật.

- Thực hiện lập hồ sơ đề nghị cấp Giấy phép môi trường cho Dự án đầu tư dây chuyền sản xuất chè đen CTC công suất 3.000 tấn/năm do đơn vị làm chủ đầu tư theo quy định tại điểm d khoản 2 Điều 42 Luật Bảo vệ môi trường năm 2020.

- Kiểm điểm, làm rõ trách nhiệm của các tổ chức, cá nhân thuộc quyền quản lý để xảy ra những sai phạm đã được Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ ra tại Kết luận này.

2.2. Đối với Sở Tài nguyên và Môi trường

Giao Thanh tra Sở lập hồ sơ xử lý vi phạm hành chính đối với Công ty Cổ phần chè Mỹ Lâm và tổ chức, cá nhân có vi phạm về đất đai và bảo vệ môi trường đã được Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ ra tại Kết luận này theo đúng quy định của pháp luật. Thường xuyên kiểm tra, giám sát, đôn đốc Công ty Cổ phần chè Mỹ Lâm trong việc thực hiện khắc phục những tồn tại đã chỉ ra tại Kết luận này theo quy định của pháp luật.

Chỉ đạo các phòng, đơn vị thuộc Sở phối hợp với Ủy ban nhân dân huyện Yên Sơn và Ủy ban nhân dân thành phố Tuyên Quang lập hồ sơ thu hồi diện tích đất Công ty cổ phần chè Mỹ Lâm không sử dụng, sử dụng không đúng mục đích, không hiệu quả, để lấn, chiếm bàn giao cho Nhà nước quản lý theo quy

định của pháp luật; hướng dẫn Công ty cổ phần chè Mỹ Lâm thực hiện việc quản lý đất đai và bảo vệ môi trường theo quy định của pháp luật.

Chỉ đạo Phòng Quản lý đất đai hướng dẫn Công ty cổ phần chè Mỹ Lâm lập hồ sơ thu hồi diện tích đất cấp trùng, lấn, sử dụng không hiệu quả và không có nhu cầu sử dụng đất để trả lại Nhà nước theo đúng quy định của pháp luật.

2.3. Đối với Ủy ban nhân dân huyện Yên Sơn và Ủy ban nhân dân thành phố Tuyên Quang

Phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường và các cơ quan chức năng xử lý nghiêm những sai phạm của Công ty cổ phần chè Mỹ Lâm trong công tác quản lý đất đai, bảo vệ môi trường đã được chỉ ra tại Kết luận này.

Thường xuyên tuyên truyền, phổ biến giáo dục pháp luật về đất đai, bảo vệ môi trường đối với các tổ chức được Nhà nước giao đất, cho thuê đất, đang hoạt động sản xuất kinh doanh trên địa bàn để nắm chắc và chấp hành tốt công tác quản lý, sử dụng đất đai và bảo vệ môi trường có hiệu quả, đúng pháp luật;

Tăng cường công tác quản lý nhà nước về đất đai, khoáng sản và bảo vệ môi trường theo đúng quy định tại Quyết định số 02/2018/QĐ-UBND ngày 19/3/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh và các quy định của pháp luật có liên quan.

Tăng cường công tác kiểm tra, đôn đốc, giám sát việc chấp hành pháp luật về đất đai và bảo vệ môi trường của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân được Nhà nước giao đất, cho thuê đất, đang hoạt động sản xuất kinh doanh trên địa bàn để kịp thời phát hiện, ngăn chặn, xử lý các sai phạm theo thẩm quyền.

Chỉ đạo các phòng, ban, đơn vị chuyên môn của huyện, thành phố và Ủy ban nhân dân xã, phường tiếp tục kiểm tra, rà soát diện tích đất của Công ty cổ phần chè Mỹ Lâm trên địa bàn các xã, phường và các tổ chức sử dụng đất trên địa bàn huyện, thành phố để kịp thời phát hiện, ngăn chặn, xử lý sai phạm theo quy định của pháp luật.

Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân xã Mỹ Bằng kiểm tra, rà soát lại hồ sơ, trình tự thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ ông Hoàng Đức Thịnh và bà Đinh Thị Vui trú tại thôn 12, xã Mỹ Bằng, huyện Yên Sơn và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ bà Nguyễn Thị Toán, trú tại thôn Tân Thành, xã Mỹ Bằng để xử lý theo quy định của pháp luật.

Kiểm điểm và chỉ đạo kiểm điểm trách nhiệm của các tổ chức, cá nhân có liên quan đến các tồn tại, hạn chế đã được Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ ra tại Kết luận này.

2.4. Đối với Ủy ban nhân dân xã, phường có diện tích đất của Công ty cổ phần chè Mỹ Lâm

Phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường và các cơ quan chức năng xử lý nghiêm những sai phạm của Công ty cổ phần chè Mỹ Lâm trong công tác quản lý đất đai, bảo vệ môi trường đã chỉ ra tại Kết luận này.

Tăng cường công tác kiểm tra, đôn đốc, giám sát việc chấp hành về pháp luật về đất đai và bảo vệ môi trường của Công ty cổ phần chè Mỹ Lâm và các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn để kịp thời phát hiện, ngăn chặn, xử lý các sai phạm theo thẩm quyền; thực hiện nghiêm công tác quản lý nhà nước về đất đai, khoáng sản và bảo vệ môi trường theo đúng quy định tại Quyết định số 02/2018/QĐ-UBND ngày 19/3/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh và các quy định của pháp luật có liên quan.

Ủy ban nhân dân xã Mỹ Bằng phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Yên Sơn kiểm tra, rà soát lại hồ sơ, trình tự thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ ông Hoàng Đức Thịnh và bà Đinh Thị Vui trú tại thôn 12, xã Mỹ Bằng, huyện Yên Sơn và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ bà Nguyễn Thị Toán, trú tại thôn Tân Thành, xã Mỹ Bằng để xử lý theo quy định của pháp luật.

Ủy ban nhân dân xã, phường có diện tích đất của Công ty cổ phần chè Mỹ Lâm rà soát toàn bộ diện tích đất của Công ty cổ phần chè Mỹ Lâm không sử dụng (bỏ hoang hóa, chuyển nhượng, cho thuê, cho mượn trái pháp luật...), sử dụng không đúng mục đích, diện tích chồng lấn, diện tích sử dụng không có hiệu quả trên địa bàn, báo cáo cơ quan có thẩm quyền thu hồi bàn giao cho địa phương quản lý, sử dụng theo quy định của pháp luật.

Kiểm điểm làm rõ trách nhiệm của tổ chức, cá nhân thuộc quyền quản lý để xảy ra những sai phạm đã được Sở Tài nguyên và Môi trường nêu tại Kết luận này./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh; (Báo cáo)
- UBND huyện Yên Sơn;
- UBND thành phố Tuyên Quang;
- Công ty CP chè Mỹ Lâm;
- Lưu: VT, hồ sơ Thanh tra.

GIÁM ĐỐC

Phạm Mạnh Duyệt

Việc rà soát lập, quản lý, thực hiện quy hoạch sử dụng đất nêu trên không đúng quy định tại khoản 1 và khoản 2 Điều 49, Nghị định số 181/2004/NĐ-CP ngày 29/10/2004 của Chính phủ về thi hành Luật Đất đai năm 2003; điểm a, khoản 1, Điều 46 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013; khoản 2, Điều 133 Luật Đất đai năm 2013; Điều 13 Nghị định số 118/2014/NĐ-CP ngày 17/12/2014 của Chính phủ về sắp xếp, đổi mới và phát triển nâng cao hiệu quả hoạt động của công ty nông, lâm nghiệp.

Việc sử dụng đất không hiệu quả, không đưa đất vào sử dụng kể từ khi Công ty được giao, cho thuê đất đến thời điểm thanh tra là không đúng với quy định tại khoản 3, Điều 12, khoản 3 Điều 35 Luật Đất đai năm 2013.

Việc để hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất sai mục đích và lập hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên là không đúng với quy định tại khoản 3 Điều 12 và Điều 53 Luật Đất đai năm 2013.

Việc Công ty cho cá nhân mượn sử dụng sai mục đích là không đúng quy định tại khoản 2 và khoản 3, Điều 12, Luật Đất đai năm 2013. Vi phạm khoản 2 Điều 12, Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

Việc Công ty cổ phần chè Mỹ Lâm để tổ chức, hộ gia đình, cá nhân lấn, chiếm sử dụng sai mục đích không đúng quy định tại Khoản 1 và Khoản 3, Điều 12, Luật Đất đai năm 2013. Vi phạm khoản 2 Điều 11 và khoản 2, Điều 14, Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.