

Số: /TTr-SNNMT

Tuyên Quang, ngày tháng năm 2026

TỜ TRÌNH

Về việc đề nghị ban hành Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang thực hiện Nghị quyết của Quốc hội quy định một số chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang.

Thực hiện Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật số 64/2025/QH15 ngày 19 tháng 02 năm 2025, sửa đổi, bổ sung ngày 25 tháng 6 năm 2025, Sở Nông nghiệp và Môi trường kính trình Ủy ban nhân dân tỉnh dự thảo Quyết định Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang thực hiện Nghị quyết của Quốc hội quy định một số chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai như sau:

I. SỰ CẦN THIẾT BAN HÀNH QUYẾT ĐỊNH

1. Tại khoản 4 Điều 3 Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định: “4. Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quy định việc bố trí tạm cư, thời gian và kinh phí tạm cư đối với trường hợp quyết định thu hồi đất trước khi hoàn thành việc bố trí tái định cư.”

2. Tại điểm c khoản 9 Điều 3 Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định: “9. Trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất vì mục đích quốc phòng, an ninh; phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng được quy định trong Luật Đất đai, các văn bản quy định chi tiết, hướng dẫn thi hành Luật Đất đai và quy định sau đây:

c) Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quy định việc tổ chức thực hiện bố trí tái định cư trong trường hợp địa điểm bố trí tái định cư ngoài địa bàn đơn vị hành chính cấp xã nơi có đất thu hồi.”

3. Tại khoản 12 Điều 3 Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định: “12. Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quy định biện pháp, mức hỗ trợ khác để bảo đảm có chỗ ở, ổn định đời sống, sản xuất đối với người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất phù hợp với tình hình thực tế tại địa phương. Căn cứ quy định của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh, Ủy ban nhân dân cấp xã quyết định biện pháp, mức hỗ trợ khác đối với từng dự án cụ thể.”

Căn cứ các quy định nêu trên, việc trình Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Quyết định Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang thực hiện Nghị quyết của Quốc hội quy định một số chính sách

tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai là phù hợp với quy định của Luật Đất đai năm 2024, Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ là cần thiết.

II. TÊN VĂN BẢN

Quyết định Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang thực hiện Nghị quyết của Quốc hội quy định một số chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai.

III. MỤC ĐÍCH, QUAN ĐIỂM XÂY DỰNG DỰ THẢO QUYẾT ĐỊNH

1. Mục đích ban hành

- Quy định cụ thể hóa các điều, khoản tại Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ giao cho Ủy ban nhân dân cấp tỉnh ban hành cho phù hợp với tình hình thực tế của địa phương.

- Bảo đảm đồng bộ, thống nhất và phù hợp với quy định của pháp luật về đất đai và các quy định của pháp luật khác có liên quan.

- Đảm bảo quyền lợi và nghĩa vụ của Người sử dụng đất, giải quyết hài hòa lợi ích giữa người có đất bị thu hồi với người được Nhà nước giao đất. Giải quyết mặt bằng cho các dự án đầu tư công, dự án đầu tư ngoài ngân sách, đồng thời tạo điều kiện để thu hút đầu tư các Doanh nghiệp vào địa bàn tỉnh, nâng cao chỉ số năng lực cạnh tranh cấp tỉnh (PCI), thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội của địa phương.

2. Quan điểm xây dựng

- Bảo đảm phù hợp với quy định của Luật Đất đai và các văn bản hướng dẫn thi hành.

- Quy định cụ thể những nội dung thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh; không lặp lại những nội dung Luật Đất đai, Nghị định và Thông tư đã quy định rõ và không giao thẩm quyền cho Ủy ban nhân dân cấp tỉnh; Bảo đảm tuân thủ, phù hợp với các quy định của pháp luật và phù hợp với tình hình thực tiễn của địa phương.

- Kế thừa những quy định còn phù hợp và bổ sung những quy định mới nhằm tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong thực tế triển khai thực hiện Quyết định này.

IV. QUÁ TRÌNH XÂY DỰNG DỰ THẢO QUYẾT ĐỊNH

Thực hiện trình tự, thủ tục xây dựng văn bản quy phạm pháp luật theo quy định của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật số 64/2025/QH15 ngày 19 tháng 02 năm 2025, sửa đổi, bổ sung ngày 25 tháng 6 năm 2025 và các văn bản hướng dẫn thi hành; Quyết định số 304/QĐ-UBND 10/02/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Danh mục Quyết định quy phạm pháp luật của Ủy ban nhân dân tỉnh quy định chi tiết các luật, nghị

quyết được Quốc hội XV thông qua tại Kỳ họp thứ 10, Sở Nông nghiệp và Môi trường đã triển khai thực hiện các công việc sau:

1. Thành lập Tổ soạn thảo xây dựng dự thảo Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang thực hiện Nghị quyết của Quốc hội quy định một số chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai (*Quyết định số 462/QĐ-SNNMT ngày 27/3/2026 của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường*).

2. Xây dựng Tờ trình đề trình Ủy ban nhân dân tỉnh; dự thảo Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh.

3. Tổ chức lấy ý kiến góp ý bằng văn bản của các sở, ban, ngành trên địa bàn tỉnh (trong đó lấy ý kiến của Sở Tài chính, Sở Nội vụ, Sở Tư pháp, Sở Công thương, Sở Khoa học và Công nghệ); Ủy ban nhân dân các xã, phường; đăng tải hồ sơ, dự thảo Tờ trình của Sở Nông nghiệp và Môi trường, Quyết định của Ủy ban nhân dân trên Cổng thông tin điện tử của tỉnh, trang thông tin điện tử của Sở Nông nghiệp và Môi trường xin ý kiến góp ý của nhân dân trên địa bàn tỉnh (*Văn bản số .../SNNMT-QLĐĐ ngày .../4/2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường*).

4. Xin ý kiến của Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh (*Văn bản số .../SNNMT-QLĐĐ ngày .../4/2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường*).

5. Tổng hợp các ý kiến tham gia và nghiên cứu tiếp thu, giải trình các ý kiến tham gia góp ý và hoàn thiện hồ sơ dự thảo (*Báo cáo số .../BC-SNNMT ngày .../4/2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường*).

6. Gửi Sở Tư pháp thẩm định dự thảo Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh (*Văn bản số/SNNMT-QLĐĐ ngày/4/2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường*).

7. Trên cơ sở ý kiến thẩm định của Sở Tư pháp tại Báo cáo số/BC-STP ngày/4/2026 về kết quả thẩm định dự thảo Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang thực hiện Nghị quyết của Quốc hội quy định một số chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai, Sở Nông nghiệp và Môi trường đã tiếp thu, chỉnh sửa, bổ sung và hoàn thiện dự thảo Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh.

(Có bản tổng hợp giải trình, tiếp thu ý kiến góp ý của các sở, ngành, Ủy ban nhân dân xã, phường gửi kèm theo)

V. BỐ CỤC VÀ NỘI DUNG CƠ BẢN CỦA DỰ THẢO QUYẾT ĐỊNH

1. Bố cục của dự thảo

Nội dung dự thảo Quyết định gồm có 08 Điều.

2. Nội dung cơ bản của dự thảo Quyết định

Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh gồm 08 Điều.

- Tại Điều 1. Phạm vi điều chỉnh:

Quyết định này Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang thực hiện Nghị quyết của Quốc hội quy định một số chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai, gồm:

+ Quy định việc bố trí tạm cư, thời gian và kinh phí tạm cư đối với trường hợp quyết định thu hồi đất trước khi hoàn thành việc bố trí tái định cư tại khoản 4 Điều 3 Nghị quyết số 254/2025/QH15.

+ Quy định việc tổ chức thực hiện bố trí tái định cư trong trường hợp địa điểm bố trí tái định cư ngoài địa bàn đơn vị hành chính cấp xã nơi có đất thu hồi tại điểm c khoản 9 Điều 3 Nghị quyết số 254/2025/QH15.

+ Quy định biện pháp, mức hỗ trợ khác để bảo đảm có chỗ ở, ổn định đời sống, sản xuất đối với người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất phù hợp với tình hình thực tế tại địa phương. Căn cứ quy định của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh, Ủy ban nhân dân cấp xã quyết định biện pháp, mức hỗ trợ khác đối với từng dự án cụ thể tại khoản 12 Điều 3 Nghị quyết số 254/2025/QH15.

- Tại Điều 2. Đối tượng áp dụng:

+ Các cơ quan thực hiện chức năng, nhiệm vụ quản lý Nhà nước về đất đai;

+ Ủy ban nhân dân xã, phường (*sau đây gọi chung là Ủy ban nhân dân cấp xã*);

+ Tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư;

+ Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan đến việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất.

- Tại Điều 3. Bố trí tạm cư, thời gian và kinh phí tạm cư.

- Tại Điều 4. Việc bố trí tái định cư trong trường hợp địa điểm bố trí tái định cư ngoài địa bàn đơn vị hành chính cấp xã nơi có đất thu hồi.

- Tại Điều 5. Quy định về hỗ trợ khác.

- Tại Điều 6. Quy định chuyển tiếp.

- Tại Điều 7. Tổ chức thực hiện.

- Tại Điều 8. Điều khoản thi hành.

V. NHỮNG NỘI DUNG BỔ SUNG MỚI SO VỚI DỰ THẢO VĂN BẢN GỬI THẨM ĐỊNH

VI. DỰ KIẾN NGUỒN LỰC, ĐIỀU KIỆN BẢO ĐẢM CHO VIỆC THI HÀNH VĂN BẢN VÀ THỜI GIAN TRÌNH THÔNG QUA/BAN HÀNH

VII. NHỮNG VẤN ĐỀ XIN Ý KIẾN

Trên đây là Tờ trình về dự thảo Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang thực hiện Nghị quyết của Quốc hội quy định một số chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai, Sở Nông nghiệp và Môi trường kính trình Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, quyết định./.

(Gửi kèm theo tờ trình: Dự thảo Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh, Bản so sánh, thuyết minh nội dung dự thảo, Báo cáo thẩm định số /BC-STP ngày tháng năm 2026 của Sở Tư pháp, Báo cáo tiếp thu, giải trình ý kiến thẩm định số /BC-SNNMT ngày tháng năm 2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường và hồ sơ kèm theo).

Nơi nhận:

- Như trên (kính trình);
- Sở Tư pháp;
- VP UBND tỉnh;
- Giám đốc Sở (báo cáo)
- Các PGĐ Sở (đ.c Thủy);
- Chi cục Quản lý đất đai;
- Lưu: VT.

GIÁM ĐỐC

Phạm Mạnh Duyệt